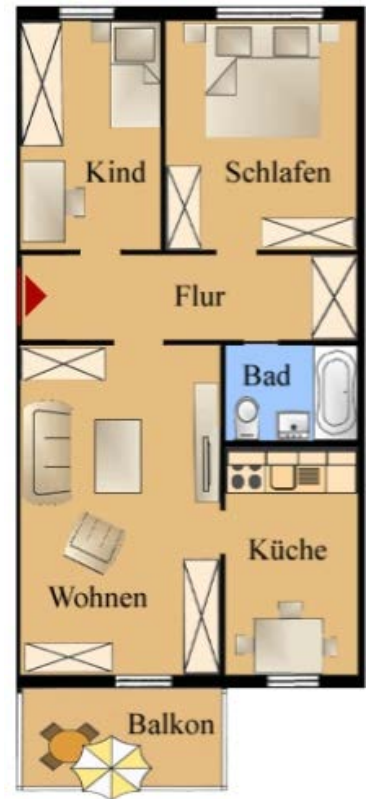


## Wohnen ganz nah am Meer Pärchen und Kleinfamilien herzlich willkommen

Ein familienfreundliches und grünes Wohnumfeld, Strandnähe, gute ÖPNV-Anbindung und eine ausgezeichnete Mieterbetreuung – all das bieten wir unseren Mietern in Cuxhaven!

### WOHNBEISPIEL:

Größe: 68 m<sup>2</sup>  
Anzahl Zimmer: 3  
Nettokaltmiete: 440 €  
Betriebskosten: 99 €  
Heizkosten: 103 €  
Kautions: 3 Nettokaltmieten



Alle Wohnungen von GCP in Cuxhaven werden vollständig renoviert übergeben. Der Renovierungsstandard umfasst einen hochwertigen, wohnlichen Laminatfußboden im gesamten Wohn- und Schlafbereich sowie weiße Raufasertapete an den Wänden. Küche und Bad sind mit dunklen Boden- und hellen Wandfliesen bestückt. Das Bad verfügt über eine komfortable Badewanne. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf den Balkon mit Blick ins Grüne. Wir bieten in Cuxhaven natürlich auch Wohnungen ohne Balkon und / oder mit Duschbad an.

Das Wohngebiet ist dank zahlreicher Spielplätze und Grünflächen sehr kinderfreundlich. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte und Apotheken sowie Schulen und Kindergärten befinden sich in direkter Nachbarschaft. Zahlreiche Freizeitangebote runden das Wohnerlebnis ab. Innerhalb von 10 Minuten befinden Sie sich im Zentrum von Cuxhaven.

### Ihre Vorteile im Überblick:

- ✓ Edle Fliesen in Schwarz-Weiß-Optik
- ✓ Zumeist mit Balkon und Blick ins Grüne
- ✓ Begrünter Innenhof und Spielplatz in der Nähe
- ✓ ÖPNV und Einkaufsmöglichkeiten zu Fuß erreichbar
- ✓ Mieterbetreuung vor Ort, Hausmeisterservice, 24-Stunden-Service-Telefon, TÜV-geprüfte Service-Qualität, Mieterportal mit Login-Bereich, Mieterfeste u.v.m.

[Hier klicken und Besichtigung vereinbaren](#)

**Genau Ihre Traumwohnung? Dann vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin vor Ort!**

Vermietung: 0800 646 377 201 (kostenfrei aus allen dt. Netzen)

Email: [post@grandcityproperty.de](mailto:post@grandcityproperty.de)

\*Ein Energieausweis kann zum Besichtigungstermin vorgelegt werden.