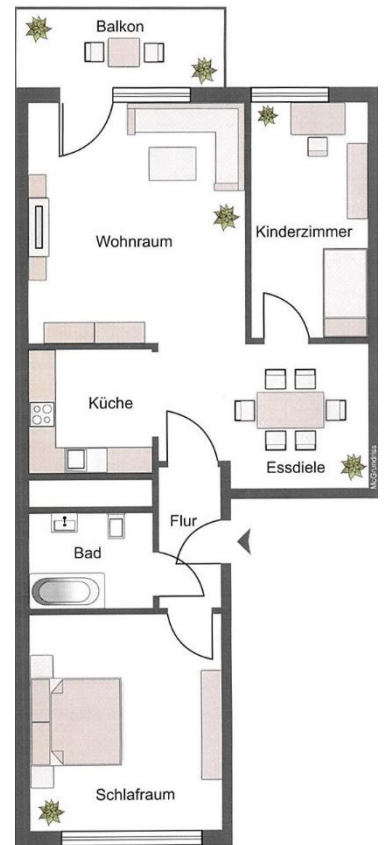


## Kleinfamilien aufgepasst: Geräumige Familienwohnungen in Berlin!

Ein familienfreundliches und grünes Wohnumfeld, sehr gute ÖPNV-Anbindung und eine ausgezeichnete Mieterbetreuung – all das bieten wir unseren Mietern in Berlin!

### WOHNBEISPIEL:

Größe: 68 - 97 m<sup>2</sup>  
Anzahl Zimmer: 3  
Nettokaltmiete: 5615 - 973 €  
Betriebskosten: 115 - 126 €  
Heizkosten: 116 - 150 €  
Kaution: 3 Nettokaltmieten



Musterbild



Musterbild



Musterbild

Alle Wohnungen von GCP in Berlin werden vollständig renoviert übergeben. Der Renovierungsstandard umfasst einen hochwertigen, wohnlichen Laminatfußboden im gesamten Wohn- und Schlafbereich sowie weiße Raufasertapete an den Wänden. Küche und Bad sind mit dunklen Boden- und hellen Wandfliesen bestückt. Das Bad verfügt über eine komfortable Badewanne. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf den Balkon mit Blick ins Grüne. Wir bieten in Berlin natürlich auch Wohnungen ohne Balkon und / oder mit Duschbad an.

Das Wohngebiet ist dank zahlreicher Spielplätze und Grünflächen kinderfreundlich. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Durch die gute ÖPNV-Anbindung befinden Sie sich innerhalb von 20 Minuten im Zentrum von Berlin.

### Ihre Vorteile im Überblick:

- ✓ Edle Fliesen in Schwarz-Weiß-Optik
- ✓ Zumeist mit Balkon und Blick ins Grüne
- ✓ Begrünter Hof und Spielplatz in der Nähe
- ✓ ÖPNV und Einkaufsmöglichkeiten zu Fuß erreichbar
- ✓ Mieterbetreuung vor Ort, Hausmeisterservice, 24-Stunden-Service-Telefon, TÜV-geprüfte Service-Qualität, Mieterportal mit Login-Bereich, Mieterfeste u.v.m.

[Hier klicken und Besichtigung vereinbaren](#)

**Genau Ihre Traumwohnung? Dann vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin vor Ort!**

Vermietung: 0800 646 377 201 (kostenfrei aus allen dt. Netzen)

Email: [post@grandcityproperty.de](mailto:post@grandcityproperty.de)

\*Ein Energieausweis kann zum Besichtigungstermin vorgelegt werden.