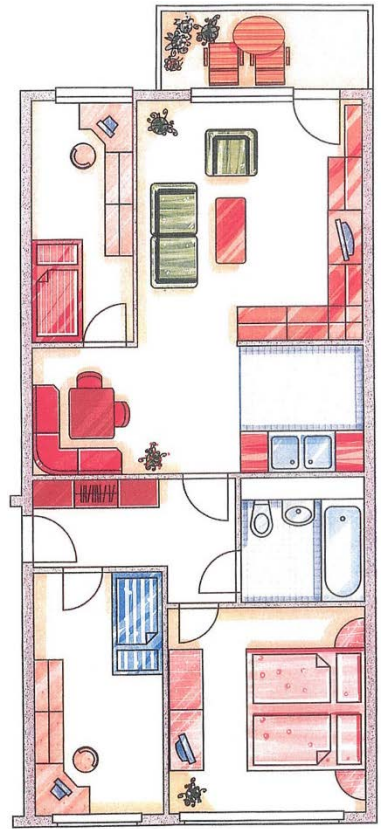


## Hier fühlt sich die ganze Familie wohl - Herzlich willkommen in Halle - Südstadt!

Ein familienfreundliches und grünes Wohnumfeld, sehr gute ÖPNV-Anbindung und eine ausgezeichnete Mieterbetreuung – all das bieten wir unseren Mietern in Halle - Südstadt!

### WOHNBEISPIEL:

Größe:	71 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer:	4
Nettokaltmiete:	358 €
Betriebskosten:	62 €
Heizkosten:	102 €
Kautions:	2 Nettokaltmieten



Musterbild



Musterbild



Musterbild

Alle Wohnungen von GCP in Halle werden vollständig renoviert übergeben. Der Renovierungsstandard umfasst einen hochwertigen, wohnlichen Laminatfußboden im gesamten Wohn- und Schlafbereich sowie weiße Raufasertapete an den Wänden. Küche und Bad sind mit dunklen Boden- und hellen Wandfliesen bestückt. Das Bad verfügt über eine komfortable Badewanne. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf den Balkon mit Blick ins Grüne. Wir bieten in Halle natürlich auch Wohnungen ohne Balkon und / oder mit Duschbad an.

Das Wohngebiet ist dank zahlreicher Grünflächen und Spielplätze sehr kinderfreundlich. Die Umgebung lädt zur Erholung ein und bietet viele Möglichkeiten für Familien. Eine Straßenbahnhaltestelle und diverse Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im näheren Umfeld. Innerhalb von 10 Minuten sind Sie im Zentrum von Wuppertal.

### Ihre Vorteile im Überblick:

- ✓ Edle Fliesen in Schwarz-Weiß-Optik
- ✓ Zumeist mit Balkon und Blick ins Grüne
- ✓ Begrünter Innenhof und Spielplatz in der Nähe
- ✓ ÖPNV und Einkaufsmöglichkeiten zu Fuß erreichbar
- ✓ Mieterbetreuung vor Ort, Hausmeisterservice, 24-Stunden-Service-Telefon, TÜV-geprüfte Service-Qualität, Mieterportal mit Login-Bereich, Mieterfeste u.v.m.

**Hier klicken und Besichtigung vereinbaren**

**Genau Ihre Traumwohnung? Dann vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin vor Ort!**

Vermietung: 0800 646 377 201 (kostenfrei aus allen dt. Netzen)

Email: [post@grandcityproperty.de](mailto:post@grandcityproperty.de)

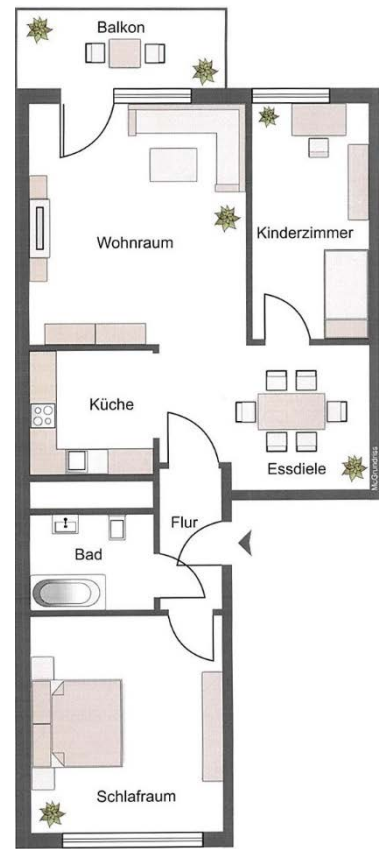
\*Ein Energieausweis kann zum Besichtigungstermin vorgelegt werden.

## Schönes Wohnen in ruhiger und familienfreundlichen Umgebung!

Ein familienfreundliches und grünes Wohnumfeld, sehr gute ÖPNV-Anbindung und eine ausgezeichnete Mieterbetreuung – all das bieten wir unseren Mietern in Halle - Südstadt!

### WOHNBEISPIEL:

Größe: 53 - 61 m<sup>2</sup>  
 Anzahl Zimmer: 3  
 Nettokaltmiete: 216 - 293 €  
 Betriebskosten: 45 - 53 €  
 Heizkosten: 60 - 88 €  
 Kautions: 2 Nettokaltmieten



Alle Wohnungen von GCP in Halle werden vollständig renoviert übergeben. Der Renovierungsstandard umfasst einen hochwertigen, wohnlichen Laminatfußboden im gesamten Wohn- und Schlafbereich sowie weiße Raufasertapete an den Wänden. Küche und Bad sind mit dunklen Boden- und hellen Wandfliesen bestückt. Das Bad verfügt über eine komfortable Badewanne. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf den Balkon mit Blick ins Grüne. Wir bieten in Halle natürlich auch Wohnungen ohne Balkon und / oder mit Duschbad an.

Das Wohngebiet ist dank zahlreicher Spielplätze und Grünflächen kinderfreundlich. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Eine Straßenbahnhaltestelle ist fußläufig erreichbar. Innerhalb von 10 Minuten sind Sie im Zentrum von Halle.

### Ihre Vorteile im Überblick:

- ✓ Edle Fliesen in Schwarz-Weiß-Optik
- ✓ Zumeist mit Balkon und Blick ins Grüne
- ✓ Begrünter Hof und Spielplatz in der Nähe
- ✓ ÖPNV und Einkaufsmöglichkeiten zu Fuß erreichbar
- ✓ Mieterbetreuung vor Ort, Hausmeisterservice, 24-Stunden-Service-Telefon, TÜV-geprüfte Service-Qualität, Mieterportal mit Login-Bereich, Mieterfeste u.v.m.

**Hier klicken und Besichtigung vereinbaren**

**Genau Ihre Traumwohnung? Dann vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin vor Ort!**

Vermietung: 0800 646 377 201 (kostenfrei aus allen dt. Netzen)

Email: [post@grandcityproperty.de](mailto:post@grandcityproperty.de)

\*Ein Energieausweis kann zum Besichtigungstermin vorgelegt werden.

## Lust auf Halle? Singles und Paare herzlich willkommen!

Ein freundliches und grünes Wohnumfeld, sehr gute ÖPNV-Anbindung und eine ausgezeichnete Mieterbetreuung – all das bieten wir unseren Mietern in Halle-Südstadt!

### WOHNBEISPIEL:

Größe: 40 - 51 m<sup>2</sup>  
Anzahl Zimmer: 2  
Nettokaltmiete: 204 - 258 €  
Betriebskosten: 35 - 45 €  
Heizkosten: 58 - 74 €  
Kaution: 2 Nettokaltmieten



Alle Wohnungen von GCP in Halle werden vollständig renoviert übergeben. Der Renovierungsstandard umfasst einen hochwertigen, hellen Laminatfußboden im gesamten Wohn- und Schlafbereich sowie weiße Raufasertapete an den Wänden. Küche und Bad sind mit dunklen Boden- und hellen Wandfliesen bestückt. Das Bad verfügt über eine komfortable Badewanne. Den Balkon mit Blick ins Grüne, betreten Sie vom Wohnzimmer aus. Wir bieten in Halle – Südstadt natürlich auch Wohnungen ohne Balkon und / oder mit Duschbad an.

Die Lebensqualität hier ist dank zahlreicher Grünflächen und begrünter Höfe sehr hoch. Eine Straßenbahnhaltestelle und diverse Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im näheren Umfeld. Innerhalb von 10 Minuten sind Sie im Zentrum von Halle.

### Ihre Vorteile im Überblick:

- ✓ Edle Fliesen in Schwarz-Weiß-Optik
- ✓ Zumeist mit Balkon und Blick ins Grüne
- ✓ Begrünter Hof
- ✓ ÖPNV und Einkaufsmöglichkeiten zu Fuß erreichbar
- ✓ Mieterbetreuung vor Ort, Hausmeisterservice, 24-Stunden-Service-Telefon, TÜV-geprüfte Service-Qualität, Mieterportal mit Login-Bereich, Mieterfeste u.v.m.

**Hier klicken und Besichtigung vereinbaren**

**Genau Ihre Traumwohnung? Dann vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin vor Ort!**

Vermietung: 0800 646 377 201 (kostenfrei aus allen dt. Netzen)

Email: [post@grandcityproperty.de](mailto:post@grandcityproperty.de)

\*Ein Energieausweis kann zum Besichtigungstermin vorgelegt werden.