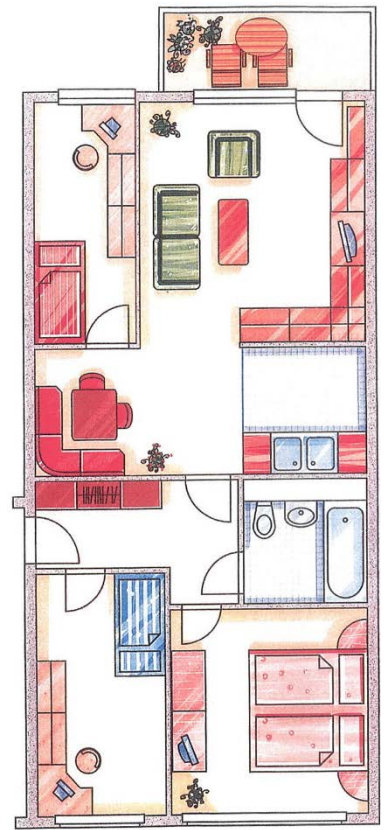


## Modernisierte 4-Raum-Familienwohnung Herzlich willkommen in Magdeburg!

Ein grünes und ruhiges Wohnumfeld, gute ÖPNV-Anbindung und eine ausgezeichnete Mieterbetreuung – all das bieten wir unseren Mietern in Magdeburg - Neu Olvenstedt!

### WOHNBEISPIEL:

Größe:	68 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer:	4
Nettokaltmiete:	315 €
Betriebskosten:	86 €
Heizkosten:	100 €
Kautions:	2 Nettokaltmieten



Musterbild



Musterbild



Musterbild

Alle Wohnungen von GCP in Neu Olvenstedt werden vollständig renoviert übergeben. Der Renovierungsstandard umfasst einen hochwertigen, wohnlichen Laminatfußboden im gesamten Wohn- und Schlafbereich sowie weiße Raufasertapete an den Wänden. Küche und Bad sind mit dunklen Boden- und hellen Wandfliesen bestückt. Das Bad verfügt über eine komfortable Badewanne. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf den Balkon mit Blick ins Grüne. Wir bieten in Magdeburg natürlich auch Wohnungen ohne Balkon und / oder mit Duschbad an.

Das Wohngebiet ist dank zahlreicher Spielplätze und Grünflächen kinderfreundlich. Zentrum von Magdeburg ist mit dem ÖPNV zu erreichen. Diverse Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind fußläufig erreichbar. Innerhalb von 20 Minuten sind Sie mit dem PKW im Zentrum von Magdeburg.

### Ihre Vorteile im Überblick:

- ✓ Edle Fliesen in Schwarz-Weiß-Optik
- ✓ Zumeist mit Balkon und Blick ins Grüne
- ✓ Begrünter Innenhof und Spielplatz in der Nähe
- ✓ ÖPNV und Einkaufsmöglichkeiten zu Fuß erreichbar
- ✓ Mieterbetreuung vor Ort, Hausmeisterservice, 24-Stunden-Service-Telefon, TÜV-geprüfte Service-Qualität, Mieterportal mit Login-Bereich, Mieterfeste u.v.m.

[Hier klicken und Besichtigung vereinbaren](#)

**Genau Ihre Traumwohnung? Dann vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin vor Ort!**

Vermietung: 0800 646 377 201 (kostenfrei aus allen dt. Netzen)

Email: [post@grandcityproperty.de](mailto:post@grandcityproperty.de)

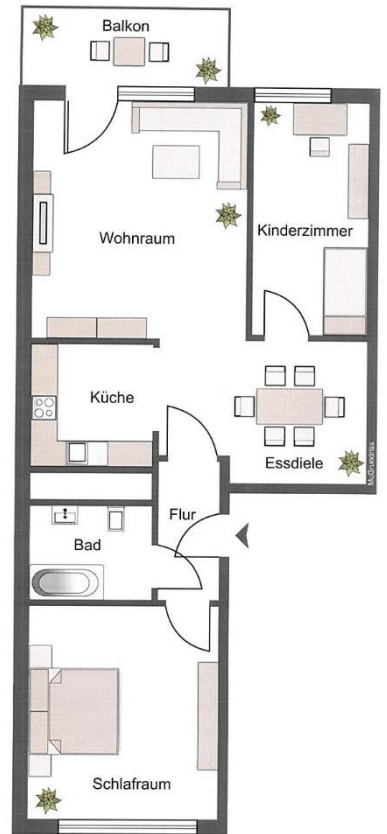
\*Ein Energieausweis kann zum Besichtigungstermin vorgelegt werden.

## Willkommen in Magdeburg? Renovierte 3-Raum-Wohnung in Neu Olvenstedt!

Ein grünes und gepflegtes Wohnumfeld, gute ÖPNV-Anbindung und eine ausgezeichnete Mieterbetreuung – all das bieten wir unseren Mietern in Magdeburg - Neu Olvenstedt!

### WOHNBEISPIEL:

Größe: 54 - 68 m<sup>2</sup>  
Anzahl Zimmer: 3  
Nettokaltmiete: 248 - 314 €  
Betriebskosten: 59 - 75 €  
Heizkosten: 71 - 90 €  
Kaution: 2 Nettokaltmieten



Musterbild



Musterbild



Musterbild

Alle Wohnungen von GCP in Neu Olvenstedt werden vollständig renoviert übergeben. Der Renovierungsstandard umfasst einen hochwertigen, hellen Laminatboden im gesamten Wohn- und Schlafbereich sowie weiße Raufasertapete an den Wänden. Küche und Bad sind mit dunklen Boden- und hellen Wandfliesen bestückt. Das Bad verfügt über eine komfortable Badewanne. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf den Balkon, der einen Blick ins Grüne bietet. Wir bieten in Magdeburg natürlich auch Wohnungen ohne Balkon und / oder mit Duschbad an.

Das Wohngebiet ist dank zahlreicher Spielplätze und Grünflächen kinderfreundlich. Zentrum von Magdeburg ist mit dem Bus zu erreichen. Diverse Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind fußläufig erreichbar. Innerhalb von 20 Minuten sind Sie mit dem PKW im Zentrum von Plauen.

### Ihre Vorteile im Überblick:

- ✓ Edle Fliesen in Schwarz-Weiß-Optik
- ✓ Zumeist mit Balkon und Blick ins Grüne
- ✓ Begrünter Innenhof und Spielplatz in der Nähe
- ✓ ÖPNV und Einkaufsmöglichkeiten zu Fuß erreichbar
- ✓ Mieterbetreuung vor Ort, Hausmeisterservice, 24-Stunden-Service-Telefon, TÜV-geprüfte Service-Qualität, Mieterportal mit Login-Bereich, Mieterfeste u.v.m.

[Hier klicken und Besichtigung vereinbaren](#)

**Genau Ihre Traumwohnung? Dann vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin vor Ort!**

Vermietung: 0800 646 377 201 (kostenfrei aus allen dt. Netzen)

Email: [post@grandcityproperty.de](mailto:post@grandcityproperty.de)

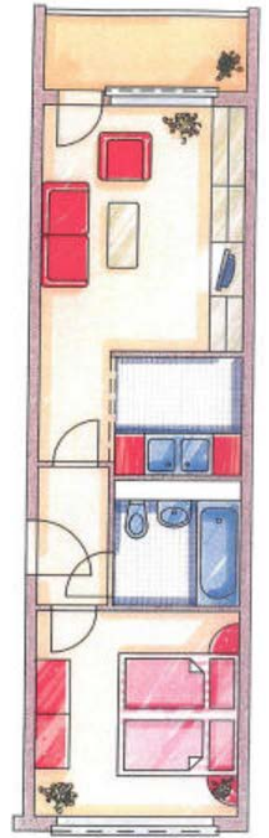
\*Ein Energieausweis kann zum Besichtigungstermin vorgelegt werden.

## Paare und Singles herzlich willkommen in Magdeburg – Neu Olvenstedt!

Ein grünes und gepflegtes Wohnumfeld, gute ÖPNV-Anbindung und eine ausgezeichnete Mieterbetreuung – all das bieten wir unseren Mietern in Magdeburg – Neu Olvenstedt!

### WOHNBEISPIEL:

Größe: 40 - 61 m<sup>2</sup>  
Anzahl Zimmer: 2  
Nettokaltmiete: 179 - 283 €  
Betriebskosten: 49 - 78 €  
Heizkosten: 43 - 57 €  
Kaution: 2 Nettokaltmieten



Musterbild



Musterbild



Musterbild

Alle Wohnungen von GCP in Neu Olvenstedt werden vollständig renoviert übergeben. Der Renovierungsstandard umfasst einen hochwertigen und wohnlichen Laminatboden im gesamten Wohn- und Schlafbereich sowie weiße Raufasertapete an den Wänden. Küche und Bad sind mit dunklen Boden- und hellen Wandfliesen bestückt. Das Bad verfügt über eine komfortable Badewanne. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf den Balkon mit Blick ins Grüne. Wir bieten in Magdeburg natürlich auch Wohnungen ohne Balkon und / oder mit Duschbad an.

Die Lebensqualität hier ist dank zahlreicher Grünflächen sehr hoch. Das Zentrum von Magdeburg ist nah gelegenen ÖPNV zu erreichen. Diverse Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind fußläufig erreichbar. Innerhalb von 20 Minuten sind Sie mit dem PKW im Zentrum von Magdeburg.

### Ihre Vorteile im Überblick:

- ✓ Edle Fliesen in Schwarz-Weiß-Optik
- ✓ Zumeist mit Balkon und Blick ins Grüne
- ✓ Begrünter Innenhof
- ✓ ÖPNV und Einkaufsmöglichkeiten zu Fuß erreichbar
- ✓ Mieterbetreuung vor Ort, Hausmeisterservice, 24-Stunden-Service-Telefon, TÜV-geprüfte Service-Qualität, Mieterportal mit Login-Bereich, Mieterfeste u.v.m.

**Hier klicken und Besichtigung vereinbaren**

**Genau Ihre Traumwohnung? Dann vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin vor Ort!**

Vermietung: 0800 646 377 201 (kostenfrei aus allen dt. Netzen)

Email: [post@grandcityproperty.de](mailto:post@grandcityproperty.de)

\*Ein Energieausweis kann zum Besichtigungstermin vorgelegt werden.