

- Waschmaschine und Trockner**
Gibt es Anschlüsse und ausreichend Platz in Bad oder Küche?
- Heizung**
Gibt es genügend Heizkörper in der Wohnung?
Wie wird geheizt (Gas, Fernwärme, Nachtspeicher, Öl, Etagen- oder Zentralheizung)?

VERMIETER

LASSEN SIE SICH ABSPRACHEN MIT DEM VERMIETER IMMER SCHRIFTLICH BESTÄTIGEN, HALTEN SIE DIESE ALSO VERTRAGLICH FEST.

- Wohnungsübergabe**
renoviert oder unrenoviert?
- Was stellt der Vermieter**
Herd, Einbauküche, Bodenbeläge, Heizöfen etc.?
- Schäden**
Werden eventuelle Schäden in der Wohnung vom Vermieter beseitigt?
- Nebenkosten**
Wie sieht die letzte Nebenkostenabrechnung aus? Wie hoch sind die durchschnittlichen Energiekosten (Energieausweis des Wohngebäudes)?

SONSTIGE FLÄCHEN

WELCHE NUTZFLÄCHEN GEHÖREN NOCH ZUR WOHNUNG?

- Gibt es einen **Keller oder Dachboden**, der zur Wohnung gehört?
- Gibt es einen **Balkon**? Wie ist der Zustand?
- Zählt ein **Garten** zur Wohnung oder gibt es einen Gemeinschaftsgarten?
- Gibt es Stellplätze für Fahrräder und Pkw, Wäscheleinen im **Hof**? Sind ausreichend Mülltonnen vorhanden?
- Gibt es eine **Gemeinschaftswaschküche**?

Allgemeine Tipps:

Besichtigen Sie die Wohnung wenn möglich bei Tageslicht. So sehen Sie am besten, wie hell die Wohnräume sind. Auch Mängel lassen sich bei Tageslicht besser erkennen.

Am besten besichtigen Sie die Wohnung an einem Wochentag, da Sie nur dann einen realistischen Eindruck vom üblichen Straßen- und Umgebungslärm bekommen.

Gehen Sie zu zweit zur Wohnungsbesichtigung. Vielleicht fallen Ihrer Begleitung Mängel auf, die Sie übersehen würden.

