



Nettokaltmiete: 214 €  
Betriebskosten: 70 €  
Heizkosten: 79 €  
**Gesamtmiete: 363 €**  
Kautions: 428 €

Wohnfläche: 56.3 m<sup>2</sup>  
Etage: 6

Ausweistyp: VERBRAUCH  
Energieträger: FERN  
Verbrauch/Bedarf: 90kwh  
Baujahr: 1981

Wohnungs-ID: 3448

Albert-Schweitzer-Str. 52, 08529 Plauen

# 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Alicia Roeder · alicia.roeder@grandcity-property.com · +49 306 09815282

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



## **WEITERE INFORMATIONEN**

---

<b>Baujahr</b>	1981
<b>Zustand</b>	TEIL_VOLLRENOVIERT
<b>Heizungsart</b>	FERN
<b>Wesentliche Energieträger</b>	FERN
<b>Gesetzliche Pflichtangaben Energieausweis</b>	1981
<b>Energieausweistyp</b>	VERBRAUCH
<b>Energieverbrauchswert</b>	90,00 kwh

## **OBJEKTBESCHREIBUNG**

---

Das 6-stöckige Wohnhaus wurde 1981 erbaut - In der obersten Etage Direkt liegt Ihre neue Wohnung.

Unsere Mieter stehen bei uns an oberster Stelle, daher findet eine regelmäßige Mietersprechstunde in Ihrer Nähe statt. Ein Hausmeister kümmert sich vor Ort um die optimale Pflege der Anlage. Öffentliche Stellplätze befinden sich vor dem Haus. Zusätzlich können Stellplätze für monatlich 10 EUR angemietet werden.

\*Aktion: 2 Nettokaltmieten geschenkt ODER 750 EUR Küchengutschein

Sie erhalten von uns für den Abschluss eines gültigen Mietvertrages für eine Wohnung der Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland in Plauen einen Kaltmietenerlass von 2 Monatsmieten ODER einen Küchenswertgutschein in Höhe von 750 EUR, wenn Sie (i) bisher in keinem Mietverhältnis über ein von der Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland verwaltetes Mietobjekt stehen ("Neumieter") und (ii) der Mietvertrag unbefristet oder mit einer Mindestmietdauer von einem Jahr rechtsgültig bis zum 31.03.2021 abgeschlossen wurde. Eine Barauszahlung ist nicht möglich. Nicht mit anderen Aktionen kombinierbar. Mieterlass oder Übergabe des Wertgutscheins erfolgt erst nach vollständiger Kautionszahlung sowie Zahlung der ersten Monatsmiete. Nur ein Gutschein pro Haushalt.

## **AUSSTATTUNG**

---

Die 3-Zimmer-Wohnung erstreckt sich auf großzügige 56 m<sup>2</sup>.

- Balkon
- WG-geeignet
- PVC-Bodenbelag und weiße Raufasertapete in Wohnräumen
- PVC-Bodenbelag und weiße Wandfliesen in der Küche
- Weiße Boden- und Wandfliesen im Bad
- Badewanne
- Keller je nach Kapazität
- Gemeinschaftlicher Wasch-/ Trockenraum
- Mietersprechstunde & Mieterservice
- 24h Service-Center

# LAGE

Willkommen in Plauen, der Stadt der Spitze! Das Zentrum von Plauen ist innerhalb kurzer Zeit mit dem Bus zu erreichen. Geschäfte des täglichen Bedarfs, wie z. B. Supermärkte, Wochenmärkte und Apotheken befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch verschiedene Schulen und Kitas sind fußläufig gut zu erreichen. Der Regionalbahnhof Plauen ist mit dem Auto ca. 10 Minuten entfernt.

# SONSTIGES

## WICHTIGE INFORMATION ZUR WOHNUNGS-/GEWERBEBESICHTIGUNG:

Liebe Mietinteressenten, aufgrund der aktuellen Situation bieten wir Ihnen ab sofort eine neue Möglichkeit: Sie können unsere Wohnungen und Gewerbeeinheiten ganz bequem per Video besichtigen! Unsere Mitarbeiter führen Sie dann in einem Video durch das Objekt oder verabreden sich mit Ihnen zu einer Handy-Besichtigung.

Liebe Mietinteressenten, bitte beachten Sie auch die wichtigen Hinweise zu Besichtigungsterminen auf unserer Corona-Infoseite: <https://www.grandcityproperty.de/infos-corona>

Kennen Sie schon unsere noch bessere Service-App? Sie bietet noch mehr Services für alle Mieter und zukünftigen Mieter!

- Mieter-Service bequem am Handy
- Shopping-Rabatte bei vielen bekannten Marken
- Wohnungsangebote und Favoriten direkt in der App speichern

Jetzt die GCP App herunterladen und Vorteile entdecken: <https://www.grandcityproperty.de/mieter-service-app>

Bei GCP steht der Mieter an erster Stelle. Wir bieten umfassendem Service, auf den man sich verlassen kann.

GCP investiert in die Gemeinschaft vor Ort und den Kontakt auf Augenhöhe. Mieterfeste und Nachbarschaftsaktionen gehören für uns genauso dazu wie qualifizierte Ansprechpartner im Mieterbüro direkt um die Ecke. Darüber hinaus steht unser Service-Center allen Mietern und Mietinteressenten mit Rat und Tat zur Seite. Unsere freundlichen Mitarbeiter im zentralen telefonischen Service-Center stehen Ihnen für alle Anliegen rund um die Uhr zur Verfügung, auch an Wochenenden und Feiertagen.

So erreichen Sie unser TÜV-geprüftes Service-Center für Mieter und Mietinteressenten:  
030 346 55 777

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Alle Informationen zur Datennutzung, Datenverarbeitung und Datenschutzrechten durch die Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland finden Sie auf unserer Website ([www.grandcityproperty.de](http://www.grandcityproperty.de)).

Bitte senden Sie uns vor der Wohnungsbesichtigung keine Kopien von vertraulichen personenbezogenen Dokumenten wie z.B. Gehaltsabrechnungen zu. Sollten Sie dies doch tun, so werden diese Dateien umgehend gelöscht.

Ein Energieausweis kann beim Besichtigungstermin vorgelegt werden.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

Für alle Anrufe in unserem Service-Center gelten jeweils die Preise, die Ihrem persönlichen Telefontarif für Anrufe in das deutsche Festnetz entsprechen.

**Hinweis:** Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.



## WEITERE BILDER



EINEN LINK ZUM  
VIDEORUNDGANG DURCH  
DIESE WOHNUNG FINDEN  
SIE WEITER UNTEN IN  
DIESER ANZEIGE

# WEITERE BILDER



**EINE FÜR ALLES:**  
**UNSERE GCP**  
**SERVICE-APP**

Jetzt QR-Code scannen und  
GCP App downloaden!



Mehr Infos:  
[grandcityproperty.de/app](https://grandcityproperty.de/app)



97% Mieterzufriedenheit



Top renovierte Wohnungen



24/7 Mieterservice