



Nettokaltmiete: 405 €  
Betriebskosten: 93 €  
Heizkosten: 75 €  
**Gesamtmiete: 573 €**  
Kautions: 1215 €

Wohnfläche: 57.8 m<sup>2</sup>  
Etage: 3

Ausweistyp: VERBRAUCH  
Energieträger: GAS  
Verbrauch/Bedarf: 151kwh  
Baujahr: 1972

Wohnungs-ID: 7502

Görlitzer Straße 2, 31655 Stadthagen

## 2-ZIMMER-WOHNUNG MIT EINBAUKÜCHE

## ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Raphael Kohrs · raphael.kohrs@grandcity-property.com · +49 30 609815208

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



## WEITERE INFORMATIONEN

---

Baujahr	1972
Zustand	GEPFLEGT
Heizungsart	Es liegen keine Informationen vor
Wesentliche Energieträger	GAS
Gesetzliche Pflichtangaben Energieausweis	1972
Energieausweistyp	VERBRAUCH
Energieverbrauchswert	151,00 kwh

## OBJEKTDESCHEIBUNG

---

Das 7-stöckige Wohnhaus wurde 1972 erbaut - In der 3. Etage liegt Ihre neue Wohnung.

Ein Hausmeister kümmert sich vor Ort um die optimale Pflege der Anlage.  
Öffentliche Stellplätze befinden sich vor dem Haus.

\*Aktion: 350 EUR Amazon Gutschein ODER 6. Nettokaltmiete frei

Auf Anfrage bei der Besichtigung erhalten Sie von uns für den Abschluss eines gültigen Mietvertrages für eine Wohnung der Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland einen Wertgutschein in Höhe von 350 EUR für Amazon geschenkt oder die 6. Nettokaltmiete erlassen, wenn Sie (i) bisher in keinem Mietverhältnis über ein von der Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland verwaltetes Mietobjekt stehen ("Neumieter"), (ii) die ersten 5 Monatsmieten (Warmmiete) sowie die Kautions überwiesen sind und (iii) der Mietvertrag unbefristet oder mit einer Mindestmietdauer von einem Jahr rechtsgültig bis zum 31.12.2020 abgeschlossen wurde. Eine Barauszahlung ist nicht möglich. Nicht mit anderen Aktionen kombinierbar. Übergabe des Wertgutscheins oder Nettokaltmietenerlass erfolgt erst nach vollständiger Kautionszahlung sowie Zahlung der ersten Monatsmiete. Nur eine Aktion pro Haushalt.

## AUSSTATTUNG

---

Die 2-Zimmer-Wohnung erstreckt sich auf knapp 58 m<sup>2</sup>.

- Balkon
- Laminatboden und weiße Raufasertapete in Wohnräumen
- Laminatboden und weiße Wandfliesen in der Küche
- Einbauküche
- Weiße Boden- und Wandfliesen im Bad
- Dusche
- Personenaufzug
- Hausmeisterservice
- Mieterservice
- 24h Service-Center

# LAGE

Herzlich Willkommen in Stadthagen! In einer ruhigen Nebenstraße befindet sich Ihre neue Wohnung. Im Umkreis von wenigen hundert Metern befinden sich Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Für die Kleinen gibt es Schulen und Kindergärten, die in circa 10 Minuten mit dem Auto erreichbar sind. Nahegelegene Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs gewährleisten eine gute Anbindung. Für die Freizeitgestaltung dienen Parks und Grünanlagen in der Nähe - Hier können Sie spielen und toben oder auch entspannen.

# SONSTIGES

## WICHTIGE INFORMATION ZUR WOHNUNGS-/GEWERBEBESICHTIGUNG:

Liebe Mietinteressenten, aufgrund der aktuellen Situation bieten wir Ihnen ab sofort eine neue Möglichkeit: Sie können unsere Wohnungen und Gewerbeeinheiten ganz bequem per Video besichtigen! Unsere Mitarbeiter führen Sie dann in einem Video durch das Objekt oder verabreden sich mit Ihnen zu einer Handy-Besichtigung.

Liebe Mietinteressenten, bitte beachten Sie auch die wichtigen Hinweise zu Besichtigungsterminen auf unserer Corona-Infoseite: <https://www.grandcityproperty.de/infos-corona>

Kennen Sie schon unsere neue Mieter-Service-App? Unsere Wohnungsangebote und Vermietungsgutscheine finden Sie auch dort! Ab sofort profitieren Sie zusätzlich von attraktiven Shopping-Rabatten bei vielen Top-Marken! Auch unsere digitalen Mieter-Services haben wir für Sie ausgebaut. Gleich App downloaden im Play-Store oder App-Store unter "GCP - Grand City Property": <https://www.grandcityproperty.de/mieter-service-app>

Bei GCP steht der Mieter an erster Stelle. Wir bieten umfassendem Service, auf den man sich verlassen kann.

GCP investiert in die Gemeinschaft vor Ort und den Kontakt auf Augenhöhe. Mieterfeste und Nachbarschaftsaktionen gehören für uns genauso dazu wie qualifizierte Ansprechpartner im Mieterbüro direkt um die Ecke. Darüber hinaus steht unser Service-Center allen Mietern und Mietinteressenten mit Rat und Tat zur Seite. Unsere freundlichen Mitarbeiter im zentralen telefonischen Service-Center stehen Ihnen für alle Anliegen rund um die Uhr zur Verfügung, auch an Wochenenden und Feiertagen.

So erreichen Sie unser kostenfreies und TÜV-geprüftes Service-Center:

Für Mieter: 0800 646 377 200

Für Mietinteressenten: 0800 646 377 201

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Alle Informationen zur Datennutzung, Datenverarbeitung und Datenschutzrechten durch die Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland finden Sie auf unserer Website ([www.grandcityproperty.de](http://www.grandcityproperty.de)).

Bitte senden Sie uns vor der Wohnungsbesichtigung keine Kopien von vertraulichen personenbezogenen Dokumenten wie z.B. Gehaltsabrechnungen zu. Sollten Sie dies doch tun, so werden diese Dateien umgehend gelöscht.

Ein Energieausweis kann beim Besichtigungstermin vorgelegt werden.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

**Hinweis:** Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

## WEITERE BILDER



**Kennen Sie schon unsere neue Mieter-Service-App mit vielen tollen Shopping-Rabatten?**  
Gleich App downloaden und losschoppen!

Im Play-Store oder App-Store unter „GCP – Grand City Property“:  
<https://www.grandcityproperty.de/mieter-service-app>

**WER HIER KAUFT SPART MEHR!**

Gönnen Sie sich große Rabatte bei vielen bekannten Top-Marken!  
Exklusiv für Sie zusammengestellt.  
Immer wieder neue Rabatte!

**WOW**  
MEGA RABATTE %

Jetzt sparen

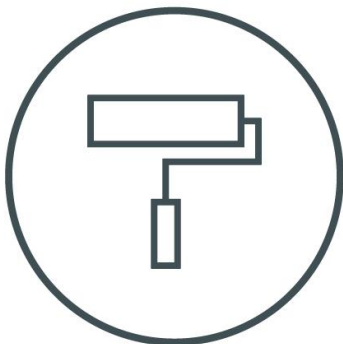
## WEITERE BILDER



24/7 Mieterservice



97% Mieterzufriedenheit



Top renovierte Wohnungen

# GRUNDRISS

