Nettokaltmiete:	697,00 €
Betriebskosten:	193,00 €
Gesamtmiete:	**890,00 €**
Kaution:	2.090,00 EUR
Wohnfläche:	84.45 m^2
Etage:	9
Ausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieträger:	Elektro
Verbrauch /Bedarf In kWh:	88
Baujahr:	1972

Wohnungs-ID: 5039/00320/001/0046

Ahornweg 16, 52080 Aachen

3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Ines Kievernagel · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

GCP

WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1972
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Elektro
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Energieverbrauchswert	88.00 kwh

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 12-stöckige Wohnhaus wurde 1972 erbaut. Ihre neue Wohnung befindet sich in der 9. Etage und ist bequem mit dem Personenaufzug erreichbar.

Freuen Sie sich auf eine lebendige Nachbarschaft und ein gepflegtes Wohnumfeld. Die regelmäßige Pflege und Instandhaltung der Wohnanlage wird durch einen professionellen Hausmeisterservice sichergestellt. Öffentliche Parkmöglichkeiten stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.

AUSSTATTUNG

Die 3-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 85 m²

- Balkon
- WG-geeignet
- Laminat- Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Innenliegendes Bad mit Badewanne
- Haustiere nach Vereinbarung
- Gemeinschaftlicher Wasch-/ Trockenraum & Fahrradkeller
- Personenaufzug
- Hausmeisterservice
- Moderner Mieterservice über WhatsApp, Telefon, E-Mail und die GCP App: Kontakte, Unterlagen und Anliegen bequem online verwalten

LAGE

Die Wohnung befindet sich in ruhiger und familienfreundlicher Wohnlage im beliebten Aachener Stadtteil Haaren. Der Ahornweg ist eine verkehrsberuhigte Anliegerstraße, die überwiegend von gepflegten Wohnhäusern geprägt wird und ein angenehmes Wohnumfeld bietet. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, darunter EDEKA, Rossmann, Bäckereien sowie weitere Geschäfte und Dienstleister, sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch Kindergärten, Schulen, Ärzte und Apotheken befinden sich in der näheren Umgebung und gewährleisten eine hervorragende Infrastruktur für Familien, Paare und Berufstätige.
Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut. Mehrere Buslinien verbinden den Stadtteil schnell mit der Aachener Innenstadt sowie den umliegenden Stadtteilen. Über die nahegelegenen Autobahnanschlüsse der A4 und A44 sind zudem Köln, Düsseldorf, Belgien und die Niederlande bequem erreichbar.
Zahlreiche Grünflächen und Naherholungsmöglichkeiten in der Umgebung laden zu Spaziergängen, sportlichen Aktivitäten und zur Erholung im Freien ein. Die Kombination aus ruhigem Wohnen, guter Infrastruktur und verkehrsgünstiger Lage macht Aachen-Haaren zu einem attraktiven Wohnstandort.

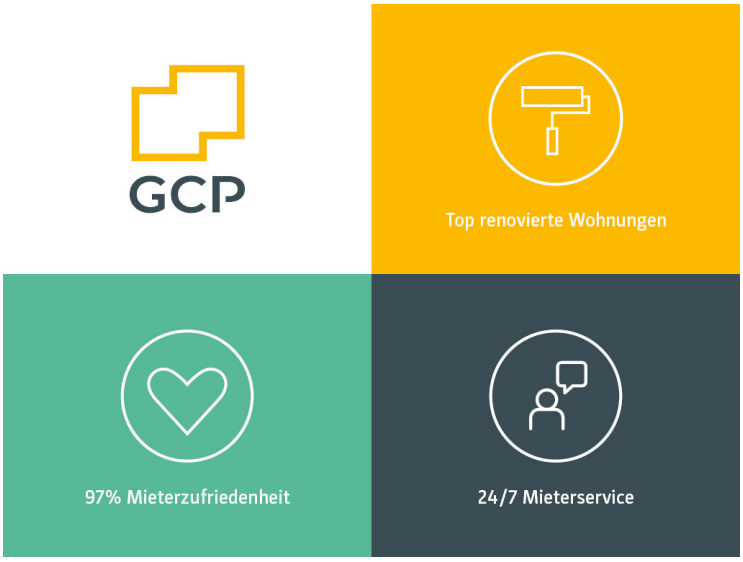
SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER

WEITERE BILDER