



Nettokaltmiete:	669,00 €
Betriebskosten:	193,00 €
Gesamtmieta:	862,00 €
Kautia:	2.090,00 EUR
Wohnfläche:	84.45 m²
Etage:	8
Baujahr:	1972

Wohnungs-ID: 5039/00320/001/0045

Ahornweg 16, 52080 Aachen

3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Ines Kievernagel · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1972
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Es liegen keine Informationen vor

OBJEKTBSCHREIBUNG

Das 12-stöckige Wohnhaus wurde 1972 erbaut - In der 8. Etage liegt Ihre neue Wohnung. Ein Personenaufzug bringt Sie bequem in die gewünschte Etage.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!

In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten.

Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

AUSSTATTUNG

Die 3-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 858 m²

- Balkon
- Laminat- Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Bad mit Badewanne
- Haustiere nach Vereinbarung
- Hausmeisterservice
- 24/7 Mieterservice & Mietersprechstunde

LAGE

Die Wohnung befindet sich in ruhiger und familienfreundlicher Wohnlage im beliebten Aachener Stadtteil Haaren. Der Ahornweg ist eine verkehrsberuhigte Anliegerstraße, die überwiegend von gepflegten Wohnhäusern geprägt wird und ein angenehmes Wohnumfeld bietet. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, darunter EDEKA, Rossmann, Bäckereien sowie weitere Geschäfte und Dienstleister, sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch Kindergärten, Schulen, Ärzte und Apotheken befinden sich in der näheren Umgebung und gewährleisten eine hervorragende Infrastruktur für Familien, Paare und Berufstätige.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut. Mehrere Buslinien verbinden den Stadtteil schnell mit der Aachener Innenstadt sowie den umliegenden Stadtteilen. Über die nahegelegenen Autobahnanschlüsse der A4 und A44 sind zudem Köln, Düsseldorf, Belgien und die Niederlande bequem erreichbar.

Zahlreiche Grünflächen und Naherholungsmöglichkeiten in der Umgebung laden zu Spaziergängen, sportlichen Aktivitäten und zur Erholung im Freien ein. Die Kombination aus ruhigem Wohnen, guter Infrastruktur und verkehrsgünstiger Lage macht Aachen-Haaren zu einem attraktiven Wohnstandort.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



Two smartphones are shown side-by-side, displaying the GCP app interface. The left phone shows a list of housing offers with details like location, size, and price. The right phone shows the 'DIGITALE SERVICES' section, which includes options for digital services, repairs, and maintenance.

Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!

A QR code that, when scanned, likely leads to the GCP app download page.

Top renovierte
Wohnungen

Höchste
Mieterzufriedenheit

24/7 Mieterservice