



Nettokaltmiete:	638,00 €
Betriebskosten:	163,00 €
Gesamtmiete:	**801,00 €**
Kaution:	1.914,00 EUR
Wohnfläche:	71.37 m^2
Etage:	9
Ausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieträger:	Elektro
Verbrauch /Bedarf In kWh:	88
Baujahr:	1972

Wohnungs-ID: 5039/00320/001/0047

Ahornweg 16, 52080 Aachen

2-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Ines Kievernagel · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

GCP

WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1972
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Elektro
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Energieverbrauchswert	88.00 kwh

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das gepflegte, 12-geschossige Wohnhaus wurde im Jahr 1972 errichtet. Die angebotene Wohnung befindet sich in der 9. Etage und ist bequem über einen Personenaufzug erreichbar.

Für die regelmäßige Pflege und Instandhaltung der Wohnanlage sorgt ein zuverlässiger Hausmeisterservice. Öffentliche Parkmöglichkeiten stehen sowohl den Bewohnern als auch deren Gästen in unmittelbarer Nähe zur Verfügung.

Zusätzlicher Komfort: Eigener Stellplatz möglich

Profitieren Sie von der Möglichkeit, einen privaten Stellplatz anzumieten und genießen Sie komfortables sowie stressfreies Parken direkt am Wohnobjekt. Gerne informieren wir Sie über die aktuellen Verfügbarkeiten. Sprechen Sie uns einfach an!

AUSSTATTUNG

Die gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung bietet auf ca. 71 m² Wohnfläche ein komfortables Zuhause mit einer angenehmen Wohnatmosphäre. Der Balkon lädt zum Entspannen ein und erweitert den Wohnbereich ins Freie.

Die Wohnräume sind mit einem pflegeleichten Laminatboden sowie Raufasertapeten ausgestattet. In der Küche sorgen anthrazitfarbene Bodenfliesen und weiße Wandfliesen für ein modernes Erscheinungsbild. Das Badezimmer verfügt ebenfalls über anthrazitfarbene Bodenfliesen, weiße Wandfliesen sowie eine Badewanne.

Den Bewohnern stehen ein gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum sowie ein Fahrradkeller zur Verfügung. Ein Hausmeisterservice kümmert sich um die Pflege der Wohnanlage und sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag. Darüber hinaus profitieren Mieter von einem 24/7-Mieterservice sowie regelmäßigen Mietersprechstunden. Haustiere sind nach Vereinbarung willkommen.

Geben Sie Ihr Feedback zu BizChat ab.

LAGE

Die Wohnung befindet sich im beliebten Aachener Stadtteil Haaren, einer gewachsenen Wohnlage mit guter Infrastruktur und hervorragender Anbindung an die Aachener Innenstadt. Der Ahornweg ist eine ruhige Anliegerstraße mit Tempo-30-Regelung und überwiegend von Wohnbebauung geprägt. Die familienfreundliche Umgebung bietet ein angenehmes und entspanntes Wohnumfeld.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäckereien, Apotheken, Ärzte sowie weitere Dienstleistungsangebote befinden sich in kurzer Entfernung. Kindergärten und Schulen sind ebenfalls bequem erreichbar und machen den Standort besonders attraktiv für Singles, Paare und kleine Familien.

Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch mehrere nahegelegene Bushaltestellen gewährleistet. Von hier aus gelangen Sie schnell in die Aachener Innenstadt sowie zu den umliegenden Stadtteilen. Darüber hinaus sorgen die nahegelegenen Autobahnanschlüsse A4 und A44 für eine optimale Erreichbarkeit der Regionen Köln, Düsseldorf sowie der benachbarten Niederlande und Belgiens.

Zahlreiche Grünflächen und Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung bieten einen hohen Erholungswert und laden zu Spaziergängen, sportlichen Aktivitäten und entspannten Stunden im Freien ein. Die Kombination aus ruhigem Wohnen und guter Verkehrsanbindung macht den Standort besonders attraktiv.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER













WEITERE BILDER







