



Wohnungs-ID: 5109/00797/001/0008

Ichstedter Straße 24, 06567 Bad Frankenhausen/Kyffhäuser

# 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

**Jetzt Besichtigung vereinbaren:**

Ines Kretschmann · Zentrales Vermietungcenter:  
[vermietung@grandcityproperty.de](mailto:vermietung@grandcityproperty.de)

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Nettokaltmiete:     | 261,50 €        |
| Betriebskosten:     | 89,10 €         |
| Heizkosten:         | 144,30 €        |
| <b>Gesamtmiete:</b> | <b>494,90 €</b> |
| Kaution:            | 523,00 €        |

|             |                      |
|-------------|----------------------|
| Wohnfläche: | 59.38 m <sup>2</sup> |
| Etage:      | 3                    |

|                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| <b>Ausweistyp:</b>                   | Verbrauchsausweis |
| <b>Energieträger:</b>                | Gas               |
| <b>Verbrauch<br/>/Bedarf in kWh:</b> | 93                |
| <b>Baujahr:</b>                      | 1972              |



## WEITERE INFORMATIONEN

|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Baujahr</b>                   | 1972              |
| <b>Zustand</b>                   | Renoviert         |
| <b>Wesentliche Energieträger</b> | Gas               |
| <b>Energieausweistyp</b>         | Verbrauchsausweis |
| <b>Energieverbrauchswert</b>     | 93.00 kwh         |

## OBJEKTDESCHEIBUNG

Das 3-stöckige Wohnhaus wurde 1972 erbaut - In der 3. Etage liegt Ihre neue Wohnung.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!

In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten.

Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

## AUSSTATTUNG

Die 3-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 59 m<sup>2</sup>

- Balkon
- WG-geeignet
- Laminat - Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Weiße Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Haustiere nach Vereinbarung
- Gemeinschaftlicher Wasch-/ Trockenraum & Fahrradkeller
- Keller je nach Verfügbarkeit
- Hausmeisterservice
- 24/7 für Sie erreichbar - auch im Notfall
- Moderner Mieterservice über WhatsApp, Telefon, E-Mail und die GCP App: Kontakte, Unterlagen und Anliegen bequem online verwalten

## LAGE

Willkommen in Bad Frankenhausen OT Ringleben - ländlich wohnen und die Ruhe genießen.

Die gepflegte Wohnanlage befindet sich in einem kleinen, idyllischen Dorf (Ringleben) und bietet ein ruhiges Wohnumfeld fernab vom hektischen Stadtleben. Umgeben von Natur können Sie hier entspannen und die Vorzüge des Landlebens genießen.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie weitere Versorgungsangebote befinden sich in der nächstgelegenen Kleinstadt und sind bequem mit dem Auto erreichbar. Eine gute Anbindung an die umliegenden Orte ermöglicht kurze Wege für Beruf, Schule und Freizeit.

Für Erholung und aktive Freizeitgestaltung laden die umliegende Natur, Spazier- und Radwege sowie zahlreiche Grünflächen in der Region ein. Hier wohnen Sie naturnah und genießen gleichzeitig die Vorteile einer guten Erreichbarkeit der nahegelegenen Städte.

## SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: [grandcityproperty.de/datenschutz](https://grandcityproperty.de/datenschutz).

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

**Hinweis:** Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

## WEITERE BILDER



Top renovierte  
Wohnungen

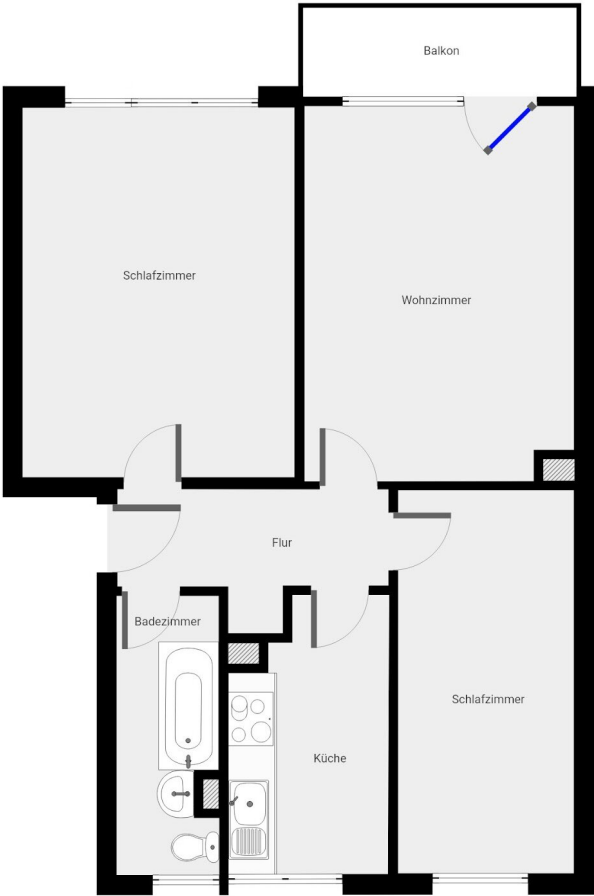


Höchste  
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice

GRUNDRISS



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEDWACHE GARANTIE GELIEFERT. SENSOPIA GEWAHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUFG ZU BESCHRAENKEN, GARANTEN, DIE DIE QUALITAT UND DIE PREZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.