



Nettokaltmiete:	460,00 €
Betriebskosten:	141,00 €
Heizkosten:	90,00 €
Gesamtmiete:	691,00 €
Kaution:	1.380,00 €

Wohnfläche:	51.02 m ²
Etage:	0

Energieträger:	Gas
Baujahr:	1956

Wohnungs-ID: 5069/00890/002/0006

Kaiser-Wilhelm-Straße 128, 59269 Beckum

2-ZIMMER-WOHNUNG ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:
Shirly Munzkowiak · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1956
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Gas

OBJEKTbeschreibung

Das im Jahr 1956 erbaute Mehrfamilienhaus verfügt über zwei Etagen – Ihre neue Wohnung befindet sich im Erdgeschoss.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!

In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten.

Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

AUSSTATTUNG

Diese gepflegte Erdgeschosswohnung in der Kaiser-Wilhelm-Straße 128 in Beckum überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung und eine angenehme Wohnlage. Die Wohnung bietet ein gemütliches Zuhause mit guter Erreichbarkeit und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne sowie einem Fenster ausgestattet, was für zusätzlichen Komfort sowie eine angenehme Belüftung und viel Tageslicht sorgt. Die Erdgeschosslage ermöglicht einen bequemen Zugang zur Wohnung und eignet sich ideal für alle, die auf Treppen verzichten möchten.

Die 2-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 51 m²

- Laminat und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Haustiere nach Vereinbarung
- Hausmeisterservice
- 24/7 für Sie erreichbar - auch im Notfall
- Moderner Mieterservice über WhatsApp, Telefon, E-Mail und die GCP App: Kontakte, Unterlagen und Anliegen bequem online verwalten

LAGE

Willkommen in Neubeckum – einem attraktiven Stadtteil von Beckum.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohnstraße in Beckum mit einer gut ausgebauten Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte und Bäckereien sind in wenigen Minuten erreichbar und decken den täglichen Bedarf optimal ab. Auch Ärzte, Apotheken sowie Schulen und Kindergärten befinden sich in der näheren Umgebung.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls sehr gut: Über die umliegenden Straßen und Anbindungen lassen sich die Städte Ahlen, Oelde und Münster bequem erreichen. Öffentliche Verkehrsmittel sind ebenfalls schnell erreichbar und bieten zusätzliche Flexibilität.

Für die Freizeitgestaltung bietet Beckum zahlreiche Möglichkeiten. Verschiedene Grünanlagen, Parks und Spazierwege laden zur Erholung im Freien ein. Sport- und Freizeitangebote in der Umgebung runden das attraktive Wohnumfeld ab.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.


Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER




**Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!



**Top renovierte
Wohnungen**



**Höchste
Mieterzufriedenheit**



24/7 Mieterservice