



Nettokaltmiete:	600,00 €
Betriebskosten:	167,00 €
Heizkosten:	86,00 €
Gesamtmiete:	**853,00 €**
Kaution:	1.800,00 €
Wohnfläche:	72 m^2
Etage:	0
Energieträger:	Gas
Baujahr:	1967

Wohnungs-ID: 5069/00891/003/0013

Nordbergstraße 6, 59269 Beckum

3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Shirly Munzkowiak · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

GCP

WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1967
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung bietet ein komfortables Zuhause in ruhiger Wohnlage von Beckum-Roland. Die gut geschnittenen Räume schaffen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für individuelles Wohnen. Der helle Wohnbereich bildet das Herzstück der Wohnung und bietet direkten Zugang zum Balkon, auf dem Sie entspannte Stunden im Freien genießen können. Große Fenster sorgen für eine angenehme Wohnatmosphäre und viel Tageslicht. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die Wert auf ein angenehmes Wohnumfeld und eine praktische Raumaufteilung legen.

AUSSTATTUNG

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung und einem angenehmen Wohnambiente. Ein Balkon lädt zum Entspannen im Freien ein und erweitert den Wohnraum besonders in den warmen Monaten. Das Tageslichtbad mit Fenster und Badewanne bietet Komfort und eine freundliche Atmosphäre für den Alltag.

3 gut geschnittene Zimmer
Balkon mit Platz zum Entspannen
Tageslichtbad mit Fenster
Badewanne
Helle Wohnräume
Praktische Raumaufteilung
Ruhige Wohnlage

LAGE

Die Wohnung befindet sich in der Nordbergstraße im Beckumer Ortsteil Roland – einem gewachsenen und ruhigen Wohngebiet mit überwiegend wohnwirtschaftlicher Bebauung. Die nachbarschaftliche Umgebung zeichnet sich durch ein angenehmes Wohnumfeld sowie eine gute Anbindung an das Stadtgebiet von Beckum aus. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar. Darüber hinaus bieten nahegelegene Grünflächen und Wege Möglichkeiten für Spaziergänge, Freizeitaktivitäten und Erholung im Freien.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER





