



|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Nettokaltmiete:     | 406,00 €            |
| Betriebskosten:     | 118,00 €            |
| Heizkosten:         | 40,00 €             |
| <b>Gesamtmiete:</b> | <b>564,00 €</b>     |
| Kaution:            | 1.218,00 €          |
| Wohnfläche:         | 45.1 m <sup>2</sup> |
| Etage:              | 0                   |
| Energieträger:      | Gas                 |
| Baujahr:            | 1950                |

Wohnungs-ID: 5069/00893/003/0012

Vorhelmer Straße 443, 59269 Beckum

# 2-ZIMMER-WOHNUNG ZU VERMIETEN

**Jetzt Besichtigung vereinbaren:**  
Shirly Munzkowiak · Zentrales Vermietungscenter:  
[vermietung@grandcityproperty.de](mailto:vermietung@grandcityproperty.de)

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



## WEITERE INFORMATIONEN

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| <b>Baujahr</b>                   | 1950     |
| <b>Zustand</b>                   | Gepflegt |
| <b>Wesentliche Energieträger</b> | Gas      |

## OBJEKTbeschreibung

In dem 1950 erbauten Wohnhaus mit zwei Etagen befindet sich Ihre neue Wohnung im Erdgeschoss.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!

In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten.

Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

## AUSSTATTUNG

Diese gemütliche Erdgeschosswohnung in der Vorhelmer Straße 443 in Beckum bietet ein angenehmes Wohnumfeld und überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung. Dank der Lage im Erdgeschoss eignet sich die Wohnung besonders für alle, die Wert auf einen bequemen und unkomplizierten Zugang legen.

Das Tageslichtbad ist mit einer Dusche sowie einem Fenster ausgestattet, wodurch eine angenehme Atmosphäre und optimale Belüftung gewährleistet sind.

Ein weiterer Pluspunkt ist die anzumietende Garage, die komfortables und sicheres Parken direkt am Haus ermöglicht.

Die 2-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 45 m<sup>2</sup>

- Laminat und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Tageslichtbad mit Dusche
- Haustiere nach Vereinbarung
- Hausmeisterservice
- 24/7 für Sie erreichbar - auch im Notfall
- Moderner Mieterservice über WhatsApp, Telefon, E-Mail und die GCP App: Kontakte, Unterlagen und Anliegen bequem online verwalten

## LAGE

Willkommen in Beckum, im beliebten Stadtteil Roland

Die Wohnung befindet sich in einer gut angebundenen Lage in Beckum. Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte sowie Bäckereien sind schnell erreichbar und sorgen für eine unkomplizierte Versorgung im Alltag. Auch Ärzte und Apotheken befinden sich in der näheren Umgebung.

Die Verkehrsanbindung ist sehr gut: Über die umliegenden Straßen gelangen Sie zügig in die benachbarten Städte wie Ahlen, Oelde oder Münster. Auch öffentliche Verkehrsmittel stehen in der Nähe zur Verfügung.

Für Freizeit und Erholung bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten. Verschiedene Grünflächen, Spazier- und Radwege laden zu Aktivitäten im Freien ein und machen die Lage besonders attraktiv.

## SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: [grandcityproperty.de/datenschutz](https://grandcityproperty.de/datenschutz).

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

**Hinweis:** Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

## WEITERE BILDER



**Alles in einer App:  
Wohnungsangebote,  
Mieter-Service und  
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code  
scannen und GCP  
App downloaden!



Top renovierte  
Wohnungen



Höchste  
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice