



Nettokaltmiete:	628,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
Heizkosten:	93,00 €
Gesamtmiete:	871,00 €
Kaution:	1.884,00 €
Wohnfläche:	73.77 m ²
Etage:	2
Energieträger:	Gas
Baujahr:	1961

Wohnungs-ID: 5069/00894/004/0026

Werseweg 23, 59269 Beckum

3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Shirly Munzkowiak · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1961
Zustand	Renoviert
Wesentliche Energieträger	Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese attraktive Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses am Werseweg 23 in Beckum. Mit einer Wohnfläche von ca. 74 m² bietet sie ausreichend Platz für Singles, Paare oder kleine Familien. Die gut geschnittenen Räume schaffen ein angenehmes Wohngefühl und bieten vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten. Für zusätzlichen Komfort kann ein Stellplatz direkt am Objekt angemietet werden.

AUSSTATTUNG

Die Wohnung überzeugt durch eine praktische und moderne Ausstattung. Helle Wohnräume sorgen für eine freundliche Atmosphäre und bieten viel Raum zur individuellen Gestaltung. Der durchdachte Grundriss ermöglicht eine optimale Nutzung der Wohnfläche und schafft ein komfortables Zuhause für den Alltag.

LAGE

Der Werseweg befindet sich in einer beliebten Wohnlage von Beckum. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie Ärzte und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die umliegenden Verkehrswege ist sehr gut. Die Kombination aus ruhiger Wohnlage und guter Infrastruktur macht diesen Standort besonders attraktiv.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



**Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!

The image shows two smartphones displaying the GCP app interface. The left phone shows a list of housing offers with details like location, size, and price. The right phone shows the 'DIGITALE SERVICES' menu with options like 'Treueprogramm', 'Reparaturen & Anfragen', 'Verträge', 'Dokumente', and 'Tafelrechnungen'. A QR code is provided for downloading the app.

WEITERE BILDER



Top renovierte
Wohnungen



Höchste
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice