



Nettokaltmiete:	564,00 €
Betriebskosten:	118,00 €
Heizkosten:	75,00 €
Gesamtmiете:	757,00 €
Kaution:	1.692,00 €
Wohnfläche:	66.28 m ²
Etage:	2
Energieträger:	Gas
Baujahr:	1964

Wohnungs-ID: 5069/00895/001/0005

Zoppoter Straße 2, 59269 Beckum

3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Shirly Munzkowiak · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1964
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in der Zoppoter Straße 2 in Beckum. Auf rund 66 m² Wohnfläche bietet die Wohnung eine praktische Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnambiente. Ein sonniger Balkon erweitert den Wohnbereich und lädt zum Entspannen im Freien ein. Die hellen Räume schaffen eine freundliche Atmosphäre und bieten ideale Voraussetzungen für Singles, Paare oder kleine Haushalte.

AUSSTATTUNG

Die Wohnräume sind mit einem modernen Laminatboden ausgestattet, der für eine wohnliche und pflegeleichte Optik sorgt. Küche und Badezimmer verfügen über elegante Anthrazitfliesen. Im Bad ergänzen weiße Wandfliesen das zeitlose Erscheinungsbild. Das Tageslichtbad ist mit einem Fenster sowie einer Badewanne ausgestattet und bietet damit hohen Wohnkomfort. In der Küche sorgt ein weißer Fliesenspiegel für eine praktische und ansprechende Gestaltung.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gewachsenen Wohnlage von Beckum. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in kurzer Zeit erreichbar. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die umliegenden Verkehrswege ist hervorragend. Die angenehme Wohnumgebung verbindet eine gute Infrastruktur mit einem hohen Maß an Lebensqualität.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER







Alles in einer App:
**Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!







Top renovierte
Wohnungen



Höchste
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice