



|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Nettokalmtiete:     | 287,00 €            |
| Betriebskosten:     | 86,67 €             |
| Heizkosten:         | 88,97 €             |
| <b>Gesamtmiete:</b> | <b>462,64 €</b>     |
| Kaution:            | 574,00 €            |
| Wohnfläche:         | 57,4 m <sup>2</sup> |
| Etage:              | 1                   |
| Energieträger:      | Oel                 |
| Baujahr:            | 1964                |

Wohnungs-ID: 5109/00765/002/0009

Friedrich-Engels-Straße 3, 38489 Beetzendorf

# 3-ZIMMER-WOHNUNG ZU VERMIETEN

**Jetzt Besichtigung vereinbaren:**

Alena Pietrzyk · Zentrales Vermietungscenter:  
[vermietung@grandcityproperty.de](mailto:vermietung@grandcityproperty.de)

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

## WEITERE INFORMATIONEN

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| Baujahr                   | 1964     |
| Zustand                   | Gepflegt |
| Wesentliche Energieträger | Oel      |

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 3-stöckige Wohnhaus wurde 1964 erbaut - In der 1. Etage liegt Ihre neue Wohnung.

Die Immobilie besteht aus einem dreigeschossigen Wohngebäude. Die helle Fassade in Weiß mit kontrastierender Sockelgestaltung in Anthrazit vermittelt einen zeitlosen und gepflegten Eindruck. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht in den Wohnungen. Die Eingänge sind gut erreichbar und mit Vordächern geschützt.

Das Gebäude ist von gepflegten Grünflächen umgeben, die gemeinsam von den Bewohnern genutzt werden können. Der Zugang erfolgt über einen gepflasterten Gehweg, die Umgebung ist ruhig und bietet ausreichend Parkmöglichkeiten.

In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten.

Jetzt anfragen und bequem parken – sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz! Einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

\*Erhalten Sie bis zum 31.12.2025 bei Abschluss eines gültigen Mietvertrages einen Kaltmietenerlass von 2 Monatsmiete. Der Mieterlass erfolgt erst nach vollständiger Kautionszahlung sowie Zahlung der ersten Monatsmiete.

Bitte beachten Sie die Teilnahmebedingungen

## AUSSTATTUNG

Die 3 -Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 57 m<sup>2</sup>.

- WG-geeignet
- Laminat Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Tageslichtbad mit Dusche
- Keller je nach Kapazität
- Haustiere nach Vereinbarung
- Hausmeisterservice
- 24/7 Mieterservice & Mietersprechstunde

## LAGE

Willkommen in Beetzendorf – im Herzen der Altmark.

In einer ruhigen Nebenstraße befindet sich diese gepflegte Wohnanlage in angenehmer Nachbarschaft.

Supermärkte und weitere Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Familien profitieren von kurzen Wegen: Schulen und Kindergärten befinden sich direkt im Ort und sind bequem zu Fuß erreichbar.

Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch nahegelegene Busverbindungen gegeben – so bleiben Sie auch ohne Auto mobil.

Für Erholung und Freizeitgestaltung laden umliegende Grünflächen, Wälder und die schöne Natur der Altmark ein. Zusätzlich sorgen örtliche Sport- und Freizeitvereine für ein abwechslungsreiches Freizeitangebot.

## SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: [grandcityproperty.de/datenschutz](http://grandcityproperty.de/datenschutz).

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispiefotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

**Hinweis:** Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

## WEITERE BILDER



The graphic consists of four colored quadrants. Top-left: White background with yellow GCP logo. Top-right: Yellow background with a white icon of a window and the text "Top renovierte Wohnungen". Bottom-left: Green background with a white heart icon and the text "Höchste Mieterzufriedenheit". Bottom-right: Dark grey background with a white icon of a person talking and the text "24/7 Mieterservice".

The image shows two smartphones side-by-side, both displaying the GCP mobile application. The app's interface includes a header with the GCP logo, followed by sections for "DIGITALE SERVICES" (listing services like "Treuprogramm", "Abreisealarm & Abfahrt", "Vertäge", "Dokumente", "Telefonnummern", and "Out"), and a "Wohnungsangebote" section showing various apartment listings with details like location and price. A QR code is visible at the bottom right of the app screen.

**Alles in einer App:  
Wohnungsangebote,  
Mieter-Service und  
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code scannen und GCP App downloaden!