



Nettokaltmiete:	278,80 €
Betriebskosten:	104,00 €
Heizkosten:	128,00 €
Gesamtmiete:	**510,80 €**
Kaution:	557,60 €
Wohnfläche:	70 m²
Etage:	2
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Oel
Verbrauch /Bedarf In kWh:	103
Baujahr:	1964

Wohnungs-ID: 5109/00765/002/0012

Friedrich-Engels-Straße 3, 38489 Beetzendorf

4-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Alena Pietrzyk · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

GCP

WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1964
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Oel
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	103.00 kwh

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 3-stöckige Wohnhaus wurde 1964 erbaut - In der 2. Etage liegt Ihre neue Wohnung.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!
In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten.
Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

AUSSTATTUNG

Die 4-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 70 m²

- Balkon
- WG-geeignet
- Heller Laminat - Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Stauraum durch einen weiß gestrichenen Holzeinbauschrank im Flur
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Haustiere nach Vereinbarung
- Gemeinschaftlicher Trockenraum & Fahrradkeller
- Hausmeisterservice
- 24/7 Mieterservice

LAGE

Die Wohnung liegt in angenehmer Wohnlage der Gemeinde Beetzendorf und bietet die ideale Kombination aus naturnahem Wohnen und einer gut ausgebauten Infrastruktur. Die charmante Marktgemeinde im Herzen der Altmark überzeugt durch ihre hohe Lebensqualität, kurze Wege und ein familienfreundliches Umfeld.
Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Ärzte, Apotheken sowie Schulen und Kindertagesstätten befinden sich in komfortabler Entfernung und sind oftmals bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Der historische Ortskern mit seinen traditionellen Gebäuden und kleinen Geschäften verleiht Beetzendorf einen besonderen Charakter und sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre.
Die reizvolle Landschaft der Altmark bietet zahlreiche Möglichkeiten zur aktiven Freizeitgestaltung. Ob ausgedehnte Spaziergänge, Fahrradtouren durch die weitläufige Natur oder entspannte Stunden im Grünen – hier kommen Naturfreunde und Erholungssuchende gleichermaßen auf ihre Kosten.
Dank der guten Verkehrsanbindung sind die Städte Salzwedel, Klötze und Gardelegen schnell erreichbar. Damit eignet sich der Standort sowohl für Berufspendler als auch für alle, die die Ruhe eines ländlich geprägten Wohnumfeldes genießen möchten, ohne auf die Annehmlichkeiten des täglichen Lebens zu verzichten.
Die attraktive Mischung aus dörflicher Idylle, guter Nahversorgung und naturnaher Umgebung macht diese Wohnlage besonders interessant für Familien, Paare und alle, die ein entspanntes Zuhause mit hoher Lebensqualität suchen.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER











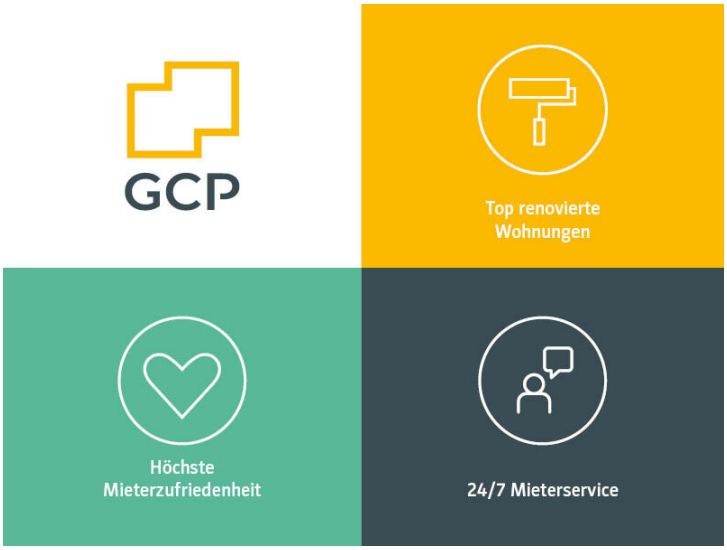


WEITERE BILDER

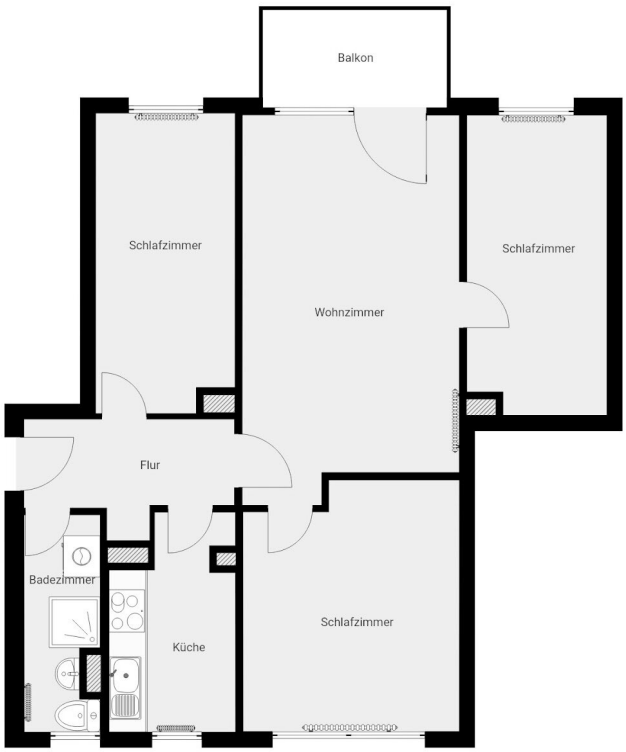








GRUNDRISS 1



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEGLICHE GARANTIE GELIEFERT. SENSOPIA GEWÄHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUF ZU BESCHRÄNKEN, GARANTIEN, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.

GRUNDRISS 2

