



Nettokaltmiete:	436,00 €
Betriebskosten:	82,00 €
Heizkosten:	89,00 €
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>607,00 €</b>
Kaution:	1.308,00 €
Wohnfläche:	55.16 m <sup>2</sup>
Etage:	1
<b>Ausweistyp:</b>	Bedarfsausweis
<b>Energieträger:</b>	Oel
<b>Verbrauch /Bedarf In kWh:</b>	118
<b>Baujahr:</b>	1970

Wohnungs-ID: 5051/00593/002/0010

Alter Postweg 16, 19258 Bengerstorf

# 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT EINBAUKÜCHE ZU VERMIETEN

**Jetzt Besichtigung vereinbaren:**  
Helen Hoffmann · Zentrales Vermietungscenter:  
[vermietung@grandcityproperty.de](mailto:vermietung@grandcityproperty.de)

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



## WEITERE INFORMATIONEN

<b>Baujahr</b>	1970
<b>Zustand</b>	Renoviert
<b>Wesentliche Energieträger</b>	Oel
<b>Energieausweistyp</b>	Bedarfsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	118.00 kwh

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 3-stöckige Wohnhaus wurde 1970 erbaut.

Die renovierte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und überzeugt durch eine freundliche, helle Atmosphäre. Alle Räume sind gut geschnitten und vielseitig nutzbar – ideal für Paare, kleine Familien oder Homeoffice-Nutzung.

Ein Balkon ist nicht vorhanden, dafür sorgen die bodentiefen Fenster im Wohnzimmer für viel Tageslicht und ein offenes Wohngefühl. Die moderne Renovierung schafft eine angenehme Wohnqualität zum Wohlfühlen.

Das abgebildete Wohnzimmerfoto dient als Beispiel für den Wohnungstyp und soll einen Eindruck der Raumwirkung vermitteln.

Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice.

## AUSSTATTUNG

Die 3-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 55 m<sup>2</sup>

- bodentiefe Fenster im Wohnzimmer
- Laminat/PVC- Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- EBK
- Tageslichtvollbad
- Haustiere nach Vereinbarung
- Hausmeisterservice
- 24/7 Mieterservice

## LAGE

Wohnen im Grünen – Ruhige Wohnung in Klein Bengerstorf

Diese schöne Wohnung liegt idyllisch im beschaulichen Klein Bengerstorf am Alter Postweg und bietet ein ruhiges, naturnahes Wohnumfeld. Umgeben von Feldern und viel Grün ist sie ideal für alle, die Entspannung abseits des Stadtrubels suchen, ohne auf eine gute Erreichbarkeit verzichten zu müssen.

Die Wohnung überzeugt durch eine angenehme Raumaufteilung, helle Zimmer und eine freundliche Wohnatmosphäre. Der ländliche Charme der Umgebung lädt zu Spaziergängen, Fahrradtouren und Erholung im Freien ein. Klein Bengerstorf zeichnet sich durch seine ruhige Lage aus. Ideal geeignet für Paare, Singles oder Ruhesuchende, die das Leben auf dem Land schätzen.

## SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: [grandcityproperty.de/datenschutz](https://grandcityproperty.de/datenschutz).

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

**Hinweis:** Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

## WEITERE BILDER



**Alles in einer App:  
Wohnungsangebote,  
Mieter-Service und  
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code  
scannen und GCP  
App downloaden!

## WEITERE BILDER



Top renovierte  
Wohnungen



Höchste  
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice