



Nettokaltmiete:	588,00 €
Betriebskosten:	245,00 €
Gesamtmiete:	833,00 €
Kaution:	1.764,00 €
Wohnfläche:	78.34 m ²
Etage:	2
Energieträger:	Gas
Baujahr:	1982

Wohnungs-ID: 5112/00335/001/0006

Amselstraße 16, 59192 Bergkamen

3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Shirly Munzkowiak · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1982
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines im Jahr 1982 erbauten Mehrfamilienhauses in der Amselstraße 16 in Bergkamen. Auf rund 78 m² Wohnfläche erwartet Sie ein durchdachter Grundriss mit hellen Räumen und einer angenehmen Wohnatmosphäre. Der Balkon erweitert den Wohnbereich ins Freie und bietet einen schönen Platz zum Entspannen nach einem langen Tag.

AUSSTATTUNG

Die Wohnräume sind mit pflegeleichtem Laminatboden ausgestattet und schaffen ein freundliches Wohngefühl. In Küche und Badezimmer wurden moderne anthrazitfarbene Bodenfliesen verlegt, die durch weiße Wandfliesen zeitlos ergänzt werden. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne und bietet ausreichend Platz für die täglichen Bedürfnisse. Der Balkon sorgt zusätzlich für mehr Wohnkomfort und lädt zum Verweilen ein.

LAGE

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Nebenstraße in Bergkamen und bietet damit eine angenehme Wohnlage mit wenig Verkehr. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in kurzer Zeit erreichbar. Gleichzeitig profitieren Sie von einer guten Anbindung an das regionale Verkehrsnetz und einer wohnfrendlichen Umgebung mit hohem Erholungswert. Eine ideale Lage für Paare, kleine Familien oder Berufstätige, die ruhiges Wohnen schätzen.

SONSTIGES

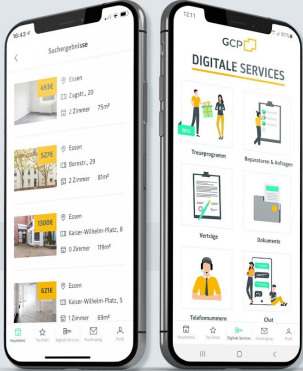
Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER





Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!



**Top renovierte
Wohnungen**



**Höchste
Mieterzufriedenheit**



24/7 Mieterservice