



Nettokaltmiete:	540,00 €
Betriebskosten:	204,00 €
Heizkosten:	201,00 €
Gesamtmiete:	945,00 €
Kaution:	1.620,00 €
Wohnfläche:	67.04 m ²
Etage:	2
Energieträger:	Gas
Baujahr:	1963

Wohnungs-ID: 5112/00337/007/0041

Berliner Straße 14, 59192 Bergkamen

3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Shirly Munzkowiak · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1963
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Gas

OBJEKTbeschreibung

Das 2-stöckige Wohnhaus wurde 1963 erbaut - In der 2. Etage liegt Ihre neue Wohnung.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!

In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten. Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

AUSSTATTUNG

Diese charmante Wohnung in der Berliner Straße 14 in Bergkamen bietet ein komfortables Zuhause in angenehmer Wohnlage. Die durchdachte Raumaufteilung und die hellen Räume sorgen für eine freundliche Wohnatmosphäre, in der man sich schnell wohlfühlt. Ein besonderes Highlight ist der Balkon mit schönem Ausblick, der zum Entspannen einlädt – perfekt, um den Tag bei frischer Luft ausklingen zu lassen. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne sowie ein Fenster, wodurch es nicht nur funktional, sondern auch angenehm hell und gut belüftet ist.

Die 3-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 67 m²

- Balkon
- Laminat und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Haustiere nach Vereinbarung
- Hausmeisterservice
- 24/7 für Sie erreichbar - auch im Notfall
- Moderner Mieterservice über WhatsApp, Telefon, E-Mail und die GCP App: Kontakte, Unterlagen und Anliegen bequem online verwalten

LAGE

Willkommen in Bergkamen - Mitte.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Wohngegend in Bergkamen. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäckereien sowie weitere Geschäfte sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch Apotheken, Ärzte und Schulen befinden sich in der Nähe und sorgen für eine sehr gute Infrastruktur.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls vorteilhaft: Über die umliegenden Straßen sowie öffentliche Verkehrsmittel sind die umliegenden Städte wie Kamen, Lünen oder Dortmund schnell erreichbar.

Für Freizeit und Erholung bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten. Grünflächen, Spazierwege und Naherholungsgebiete laden zu Aktivitäten im Freien ein und machen die Lage besonders attraktiv für Naturliebhaber.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



**Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!



Top renovierte
Wohnungen



Höchste
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice