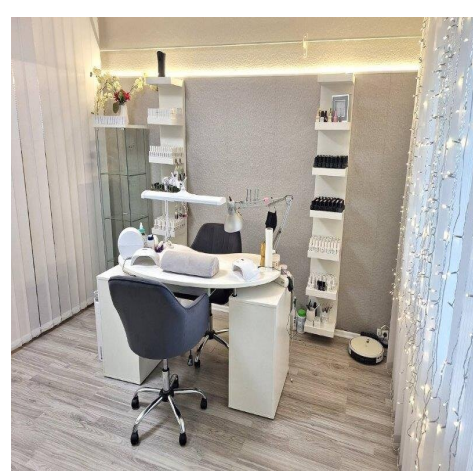




Nettokaltmiete:	735,00 €
Betriebskosten:	213,93 €
Gesamtmiete:	948,93 €
Kaution:	3 Nettokaltmieten
Wohnfläche:	49 m ²
Baujahr:	1985

Wohnungs-ID: 5037/00271/002/0062-01

Eichhorster Straße 1b, 12689 Berlin

KOSMETIKSTUDIO SUCHT NACHMIETER – VOLL AUSGESTATTETE GEWERBEEINHEIT

Jetzt Besichtigung vereinbaren:
Jechiel Skurnik · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1985
Zustand	Es liegen keine Informationen vor
Wesentliche Energieträger	Es liegen keine Informationen vor

OBJEKTDESCHEIBUNG

Zur Vermietung steht eine attraktive Gewerbeinheit in der Eichhorster Straße 1b, 12689 Berlin (Marzahn). Für die derzeit als Kosmetikstudio genutzten Räumlichkeiten wird ein Nachmieter gesucht.

Die Einheit wurde von der aktuellen Mieterin mit viel Engagement und hohen Investitionen ausgebaut und eingerichtet. Das Studio verfügt über eine umfangreiche und professionelle Ausstattung, die sich ideal für Kosmetik-, Beauty-, Wellness-, Fußpflege-, Massage- oder ähnliche Dienstleistungskonzepte eignet.

Die bestehende Einrichtung und Ausstattung kann vom Nachmieter gegen eine Ablösesumme von 5.000 € übernommen werden. Dadurch ist eine schnelle und unkomplizierte Geschäftsaufnahme ohne größere Anfangsinvestitionen möglich.

Die Räumlichkeiten befinden sich in gepflegtem Zustand und bieten ein professionelles Umfeld für Selbstständige oder Unternehmen aus der Beauty- und Gesundheitsbranche.

Die bisherige Mieterin hat erheblich in die Ausstattung und Gestaltung der Gewerbeinheit investiert. Die Übernahme der vorhandenen Einrichtung bietet eine hervorragende Gelegenheit, ein bestehendes Studio mit geringem Aufwand weiterzuführen oder eine eigene Geschäftsidee zeitnah umzusetzen.

AUSSTATTUNG

- Nachmieter für bestehendes Kosmetikstudio gesucht
- Voll ausgestattete Gewerbeinheit
- Übernahme der Einrichtung möglich
- Ablösesumme für Inventar und Ausstattung: 5.000 €
- Gepflegte und sofort nutzbare Räumlichkeiten
- Direkt am S-Bahnhof Ahrensfelde
- Gute Sichtbarkeit und Erreichbarkeit
- Ideal für Kosmetik, Beauty, Fußpflege, Wellness, Massage oder ähnliche Konzepte

LAGE

Die Gewerbeinheit befindet sich in der Eichhorster Straße 1b in Berlin-Marzahn und überzeugt durch ihre hervorragende Erreichbarkeit. Besonders hervorzuheben ist die unmittelbare Nähe zum S-Bahnhof Ahrensfelde, der nur wenige Schritte entfernt liegt.

Durch die ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr profitieren Sie von einer guten Erreichbarkeit für Kunden und Mitarbeiter. Im direkten Umfeld befinden sich Wohngebiete, Einzelhandel sowie weitere Dienstleistungsbetriebe, die für eine regelmäßige Kundenfrequenz sorgen.

SONSTIGES

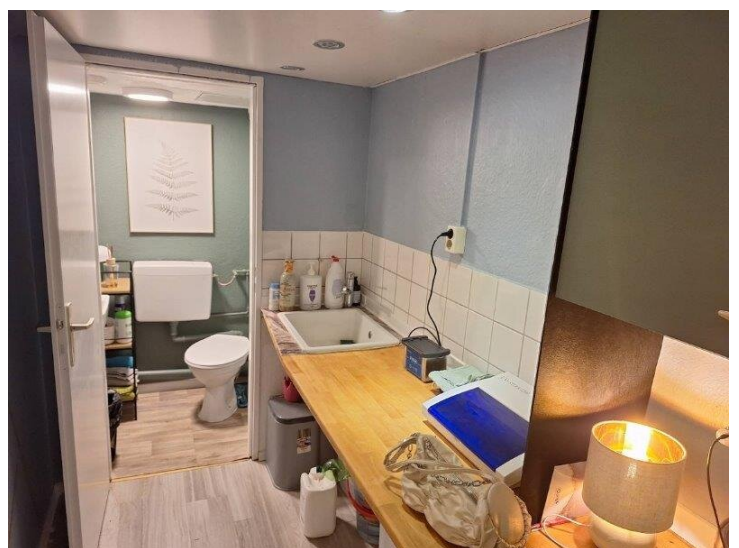
Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



WEITERE BILDER

