



Nettokaltmiete: 1.099,00 EUR  
Betriebskosten: 141,00 EUR  
Heizkosten: 124,00 EUR  
**Gesamtmiete: 1.364,00 EUR**  
Kaution: 3.297,00 EUR

Wohnfläche: 65.39 m<sup>2</sup>  
Etage: 6

**Energieträger:** Fern  
**Baujahr:** 1992

Wohnungs-ID: 5087/01227/004/0183

Koloniestraße 6, 13357 Berlin

# 1-ZIMMER-WOHNUNG ZU VERMIETEN

**Jetzt Besichtigung vereinbaren:**

Stefan Thrams · Zentrales Vermietungscenter:  
vermietung@grandcityproperty.de · +49 30 346 55 777 (Mo-Fr 7-19 Uhr)

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



## **WEITERE INFORMATIONEN**

<b>Baujahr</b>	1992
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Wesentliche Energieträger</b>	Fern

## **OBJEKTBSCHREIBUNG**

Das 6-stöckige Wohnhaus wurde 1992 erbaut - In der 6. Etage liegt Ihre neue Wohnung. Ein Personenaufzug bringt Sie bequem in die gewünschte Etage.

### **ACHTUNG!**

Da sich die Wohnung aktuell in der Renovierung befindet, können keine aussagekräftigen Bilder vorgestellt werden. Überzeugen Sie sich gerne bei einer Besichtigung vor Ort, von dem Grundriss, der Lage und den Eindruck der Wohnung.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Unsere Mitarbeiter:innen begrüßen Sie in der regelmäßigen Mietersprechstunde im Mieterservicebüro ganz in der Nähe. Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice. Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.

## **AUSSTATTUNG**

Die 1,5-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 66 m<sup>2</sup>

- Laminat- Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Badezimmer mit Dusche
- Haustiere nach Vereinbarung
- Gemeinschaftlicher Wasch-/ Trockenraum & Fahrradkeller
- Hausmeisterservice
- 24/7 Mieterservice & Mietersprechstunde

## **LAGE**

Willkommen in Berlin - im Stadtteil Wedding.

In einer ruhigen Nebenstraße liegt die gepflegte Wohnanlage.

Im Umkreis von wenigen hundert Metern befinden sich Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Für die Kleinen gibt es Schulen und Kindergärten, die zu Fuß gut erreichbar sind.

Nahegelegene Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs gewährleisten eine gute Anbindung.

Für die Freizeitgestaltung dienen Parks und Grünanlagen in der Nähe, sowie Sportvereine in der Umgebung.

## SONSTIGES

/configuration/sonstigesBerlin

**Hinweis:** Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

## WEITERE BILDER



Top renovierte Wohnungen



97% Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice