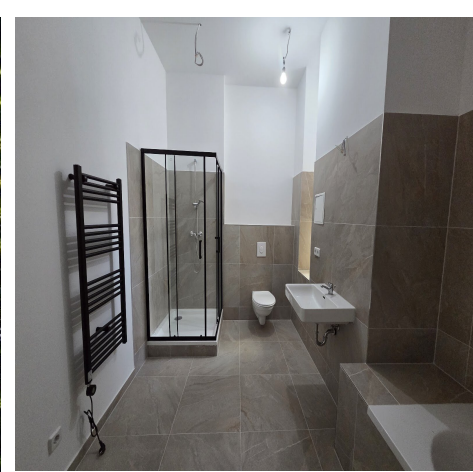




Nettokaltmiete:	4.115,00 €
Betriebskosten:	350,00 €
Heizkosten:	350,00 €
Gesamtmiete:	4.815,00 €
Kaution:	12.345,00 €
Wohnfläche:	175 m ²
Etage:	2
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr:	1905

Wohnungs-ID: 1001/00101/101/1001

Kurfürstendamm 72, 10707 Berlin

4-ZIMMER-WOHNUNG MIT EINBAUKÜCHE ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:
Stefan Thrans · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1905
Zustand	Renoviert
Wesentliche Energieträger	Fernwärme

OBJEKTbeschreibung

Das 4-stöckige Wohnhaus wurde 1905 erbaut - In der 2. Etage liegt Ihre neue Wohnung. Ein Personenaufzug bringt Sie bequem in die gewünschte Etage.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!

In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten.

Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

AUSSTATTUNG

Diese stilvolle 4-Zimmer-Altbauwohnung mit ca. 175 m² verbindet den besonderen Charme klassischer Berliner Architektur mit großzügigem, repräsentativem Wohnen am Kurfürstendamm.

Edles Echtholzparkett verleiht den Räumen eine warme und hochwertige Atmosphäre und unterstreicht den eleganten Charakter der Wohnung. Der großzügige Grundriss bietet vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten und viel Raum für individuelle Wohnideen.

Die Einbauküche fügt sich harmonisch in das Wohnkonzept ein und bietet eine praktische Ausstattung für den täglichen Gebrauch. Das elegante Tagesbad verfügt sowohl über eine komfortable Badewanne als auch eine separate Dusche. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein Gäste-WC.

Ein besonderes Highlight ist der Balkon, der zusätzlichen Freiraum mitten in der Stadt bietet und zum Verweilen einlädt.

Highlights auf einen Blick:

- * 4 großzügige Zimmer
- * ca. 175 m² Wohnfläche
- * Stilvoller Altbaucharme
- * Hochwertiger Echtholzparkettboden
- * Einbauküche
- * Badezimmer mit Dusche & Badewanne
- * separates Gäste-WC
- * Balkon
- * großzügiger, repräsentativer Grundriss

LAGE

Mitten im Berliner Westen, mitten im Leben – willkommen am Kurfürstendamm.

Kaum eine Adresse steht so sehr für das urbane Berlin wie der Kurfürstendamm. Die Wohnung am Ku'damm 72 befindet sich in einer der begehrtesten Lagen der Hauptstadt – umgeben von eleganten Altbauten, exklusiven Boutiquen, erstklassiger Gastronomie und einer lebendigen Berliner Kulturszene.

Ob stilvoller Einkaufsbummel, spontaner Restaurantbesuch oder ein entspannter Spaziergang durch die angrenzenden Straßen und Plätze: Hier liegt das Beste der City direkt vor der Haustür.

Gleichzeitig bieten die nahegelegenen Grünanlagen und der Berliner Tiergarten wohlthuende Rückzugsorte vom urbanen Alltag. Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht zudem kurze Wege in nahezu alle Teile der Stadt.

Kurfürstendamm 72 – eine Adresse für alle, die Berlin nicht nur wohnen, sondern erleben möchten.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



WEITERE BILDER

