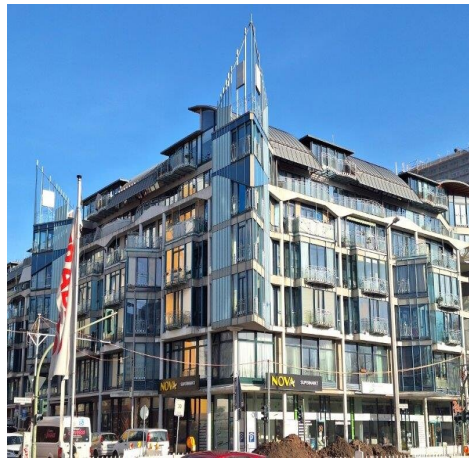




Nettokaltmiete:	1.044,00 €
Betriebskosten:	424,00 €
Gesamtmiete:	1.468,00 €
Kaution:	3 Nettokaltmieten
Wohnfläche:	65.25 m ²
Baujahr:	2000

Wohnungs-ID: 6004/00631/005/0108

Landsberger Allee 171, 10369 Berlin

GEWERBEEINHEIT MIT 65.25 M² ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:
Jechiel Skurnik · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	2000
Zustand	Es liegen keine Informationen vor
Wesentliche Energieträger	Es liegen keine Informationen vor

OBJEKTDESCHEIBUNG

Zur Vermietung steht ein ca. 65,25 m² großer, vollständig nutzbarer Frisörladen in einem gepflegten Einkaufs- bzw. Geschäftszentrum. Die Ladenfläche ist ideal geschnitten und bietet optimale Voraussetzungen für den Betrieb eines Frisör- oder Beautysalons. Große Schaufenster sorgen für eine gute Sichtbarkeit und eine helle, freundliche Atmosphäre im Innenraum. Der Salon ist sofort betriebsbereit und kann ohne großen zusätzlichen Investitionsaufwand übernommen werden.

AUSSTATTUNG

- *Vollständig ausgestatteter Frisörsalon
- *Mehrere Frisör-Waschbecken vorhanden
- *Waschmaschine und Trockner
- *Komplettes Mobiliar für den Frisörbetrieb (Arbeitsplätze, Spiegel, Stühle etc.)
- *Große Schaufensterfront mit guter Sichtbarkeit
- *Helle, gepflegte Räumlichkeiten
- *Wasser- und Stromanschlüsse für den laufenden Betrieb
- *Sanitäre Einrichtungen

LAGE

Das Objekt befindet sich in gut frequentierter Lage im Castello-Center an der Landsberger Allee 171 in Berlin. Die Umgebung ist geprägt von Wohn- und Geschäftsgebäuden sowie verschiedenen Einzelhandels- und Dienstleistungsangeboten. Durch die zentrale Lage und die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist der Standort sowohl für Laufkundschaft als auch für Stammkunden sehr attraktiv.

SONSTIGES

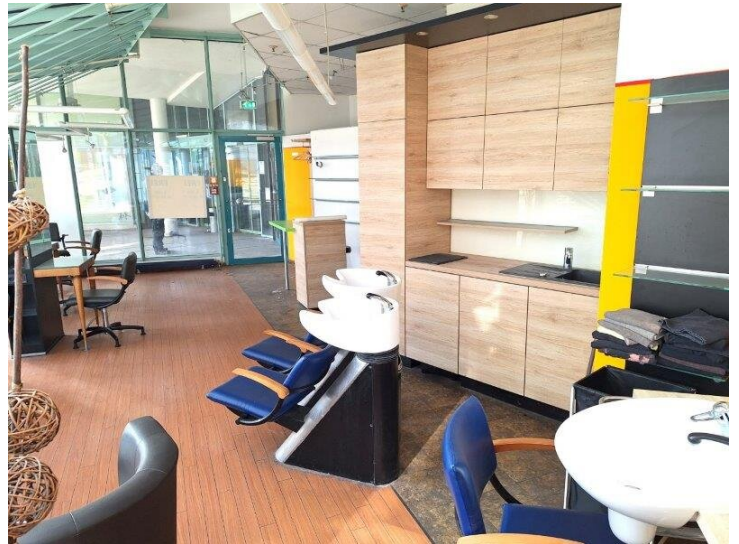
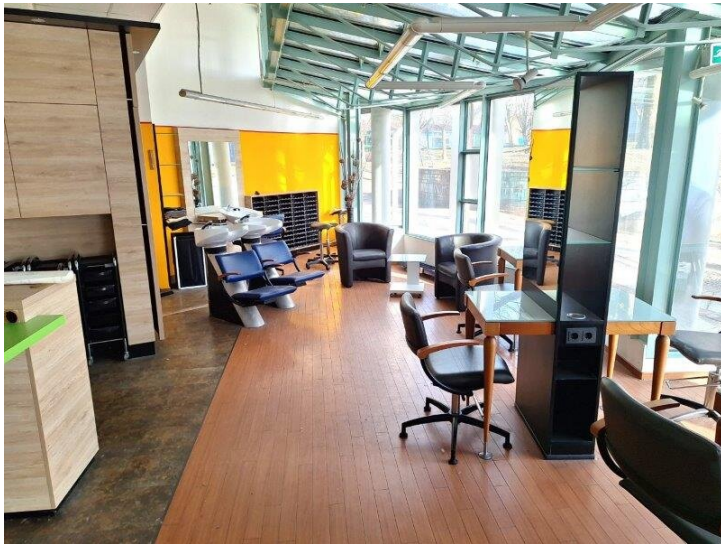
Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



WEITERE BILDER

