



Nettokaltmiete:	13.887,52 €
Betriebskosten:	5.641,80 €
Gesamtmiete:	19.529,32 €
Kaution:	3 Kaltmieten
Wohnfläche:	867.97 m ²
Baujahr:	2000

Wohnungs-ID: 6004/00631/005/0101

Landsberger Allee 171, 10369 Berlin

GEWERBEEINHEIT MIT 867.97 M² ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:
Jechiel Skurnik · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	2000
Zustand	Es liegen keine Informationen vor
Wesentliche Energieträger	Es liegen keine Informationen vor

OBJEKTDESCHEIBUNG

Das Castello Center ist ein architektonisch außergewöhnliches Gebäude, das von dem Berliner Architekten Hinrich Baller entworfen wurde. Seine Architektur steht für individuelle Gestaltung, spannende Raumkonzepte und eine besondere Verbindung von Funktionalität und Ästhetik. Charakteristisch sind die großzügigen Lichtachsen, die offenen Raumstrukturen und die gezielte Nutzung von Tageslicht.

Die beeindruckenden Oberlichter und Dachfenster sorgen für eine natürliche Belichtung der Flächen und schaffen eine helle, angenehme Atmosphäre. Dadurch entsteht ein Umfeld, das sowohl für Kunden als auch für Mitarbeiter besonders attraktiv ist.

Mit seiner unverwechselbaren Architektursprache hat Hinrich Baller zahlreiche prägende Gebäude in Berlin geschaffen. Seine Entwürfe zeichnen sich durch Kreativität, hohe Aufenthaltsqualität und einen starken Wiedererkennungswert aus. Das Castello Center spiegelt diese besonderen Merkmale wider und bietet damit einen Standort, der sich deutlich von klassischen Gewerbeimmobilien abhebt.

Zur Vermietung steht eine großzügige und repräsentative Gewerbefläche mit insgesamt 867,97 m² im bekannten Castello Center, Landsberger Allee 171, 10369 Berlin.

Die vielseitig nutzbare Einheit eignet sich hervorragend für unterschiedliche Gewerbekonzepte, darunter:

- Drogeriemarkt
- Spielwarenfachgeschäft
- Baby- und Kinderfachmarkt
- Fitness- und Gesundheitskonzepte
- Gastronomie
- Showroom
- Fachhandel
- Dienstleistungsunternehmen
- Freizeit- und Freizeitkonzepte

Durch ihre offene Gestaltung bietet die Fläche zahlreiche Möglichkeiten für eine individuelle Raumaufteilung und ein modernes Nutzungskonzept.

Besonders hervorzuheben ist die außergewöhnliche Helligkeit der Einheit. Großzügige Oberlichter und die charakteristische Dach-Lichtführung sorgen für ein angenehmes, lichtdurchflutetes Ambiente und schaffen eine attraktive Einkaufs- und Aufenthaltsqualität für Kunden und Besucher.

AUSSTATTUNG

- Gesamtfläche: 867,97 m²
- Großzügige und flexibel gestaltbare Verkaufsfläche
- Hervorragende Sichtbarkeit innerhalb des Centers
- Lichtdurchflutete Räume durch Dachoberlichter
- Moderne, offene Flächenstruktur
- Barrierearmer Zugang
- Gute Anlieferungsmöglichkeiten
- Hohe Kundenfrequenz im Center
- Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten
- Ausreichende Parkmöglichkeiten im Umfeld
- Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr

LAGE

Das Castello Center befindet sich an der stark frequentierten Landsberger Allee im Berliner Bezirk Lichtenberg. Der Standort profitiert von einer hervorragenden Verkehrsanbindung sowie einer hohen Sichtbarkeit. Zahlreiche Wohngebiete, Bürostandorte und öffentliche Einrichtungen in der direkten Umgebung sorgen für ein großes Kundenpotenzial und eine nachhaltige Frequenz.

SONSTIGES

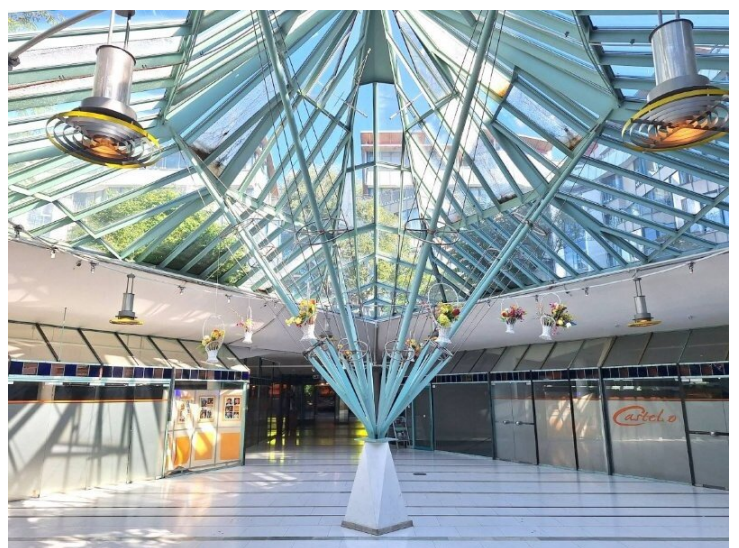
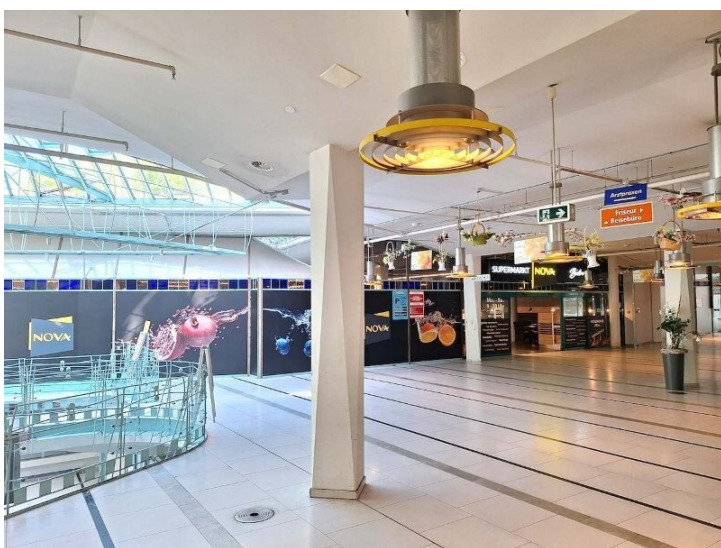
Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



WEITERE BILDER

