



Nettokaltmiete:	461,00 €
Betriebskosten:	92,20 €
Gesamtmiete:	553,20 €
Kaution:	auf Anfrage
Wohnfläche:	23.05 m ²
Baujahr:	1986

Wohnungs-ID: 5037/00272/011/0328

Märkische Allee 408, 12689 Berlin

GEWERBEEINHEIT MIT 23.05 M² ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:
Jechiel Skurnik · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1986
Zustand	Es liegen keine Informationen vor
Wesentliche Energieträger	Es liegen keine Informationen vor

OBJEKTbeschreibung

Zur Vermietung steht ein kleiner Gewerbeladen mit einer Fläche von ca. 23,05 m² in Berlin-Marzahn. Die Einheit eignet sich ideal für kleine Dienstleistungen, Büro, Atelier, Kiosk oder einen Imbiss.

Die Fläche befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über einen direkten Zugang sowie eine kleine Außenfläche vor dem Laden, die beispielsweise für Kunden oder als kleine Präsentationsfläche genutzt werden kann.

Das Objekt ist sanierungs- bzw. renovierungsbedürftig, wodurch zukünftige Mieter die Möglichkeit haben, die Räume nach eigenen Vorstellungen zu gestalten und anzupassen.

Durch die kompakte Größe eignet sich der Laden besonders für Existenzgründer, kleine Gewerbe oder Selbstständige.

AUSSTATTUNG

Gesamtfläche ca. 23,05 m²

Erdgeschosslage mit direktem Zugang

kleine Außenfläche vor dem Laden

vielseitig nutzbar (Dienstleistung, Büro, kleines Gewerbe)

renovierungsbedürftiger Zustand – Gestaltung nach eigenen Vorstellungen möglich

gute Sichtbarkeit an der Märkischen Allee

LAGE

Die Gewerbefläche befindet sich in der Märkischen Allee im Berliner Bezirk Marzahn-Hellersdorf, einer stark frequentierten Hauptstraße mit guter Verkehrsanbindung.

In der Umgebung befinden sich Wohnanlagen, Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie verschiedene Dienstleistungsunternehmen. Die Lage bietet eine gute Erreichbarkeit sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Mehrere Bus- und Straßenbahnlinien befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Durch die umliegende Wohnbebauung besteht ein solides Kundenpotenzial aus der Nachbarschaft.

SONSTIGES

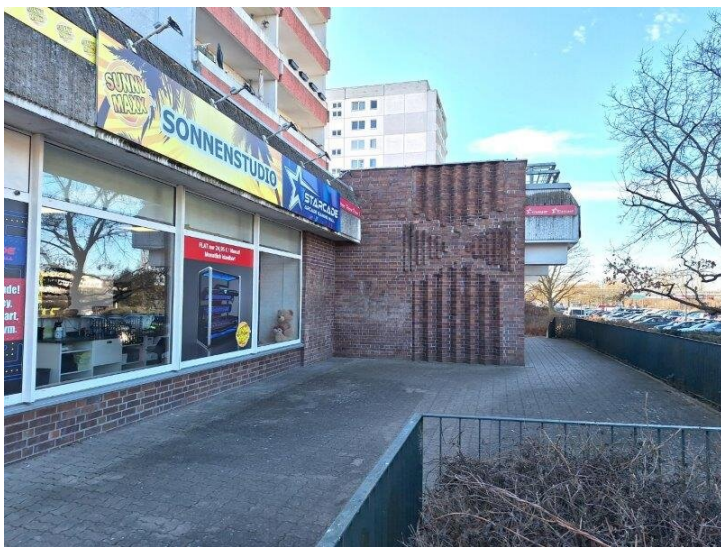
Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



WEITERE BILDER



**Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!



Top renovierte
Wohnungen



Höchste
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice