



Nettokaltmiete:	2.830,65 €
Betriebskosten:	754,84 €
Gesamtmiete:	3.585,49 €
Kaution:	3 Nettokaltmieten
Wohnfläche:	188.71 m ²
Baujahr:	1986

Wohnungs-ID: 5037/00272/011/0331

Märkische Allee 408, 12689 Berlin

GEWERBEEINHEIT MIT 188.71 M² ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:
Jechiel Skurnik · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1986
Zustand	Es liegen keine Informationen vor
Wesentliche Energieträger	Es liegen keine Informationen vor

OBJEKTDESCHEIBUNG

Zur Vermietung steht eine helle und großzügige Büro- oder Praxisfläche mit ca. 188,71 m² im 1. Obergeschoss eines gepflegten Gebäudes in Berlin-Marzahn. Die Einheit besticht durch einen eigenen Eingang und ein separates Treppenhaus, das ausschließlich dieser Einheit zugeordnet ist – ideal für Arztpraxen, Kanzleien oder moderne Bürostrukturen.

Die Einheit verfügt über:

9 helle Räume, flexibel nutzbar für Büros, Besprechungen oder Praxisbereiche

2 Balkone zur Außennutzung und Entspannung

2 WC-Räume

2 Abstellkammern für Lager oder Archiv

Großzügiger Eingangsbereich, der die Einheit repräsentativ macht

Dank der durchdachten Raumaufteilung eignet sich die Fläche optimal für Praxisgemeinschaften, Kanzleien, Startups oder Unternehmensstandorte, die eine ruhige, aber gut angebundene Lage schätzen.

AUSSTATTUNG

Separater Eingang + exklusives Treppenhaus

9 helle Räume

2 Balkone

2 WC-Räume

2 Abstellkammern

Flexible Nutzungsmöglichkeiten: Büro, Praxis, Schulungsräume etc.

LAGE

Die Immobilie befindet sich in der Märkischen Allee 408, 12689 Berlin, im Bezirk Marzahn-Hellersdorf. Die Lage bietet:

Gute öffentliche Anbindung: Bus & Straßenbahn fußläufig erreichbar

Schneller Zugang zu Hauptverkehrsstraßen Richtung Innenstadt

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés in der Nähe

Ruhige, grüne Umgebung – ideal für konzentriertes Arbeiten

SONSTIGES

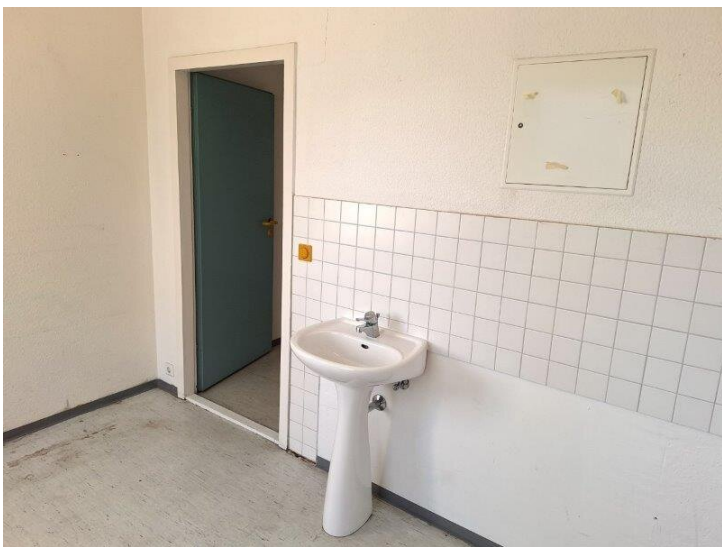
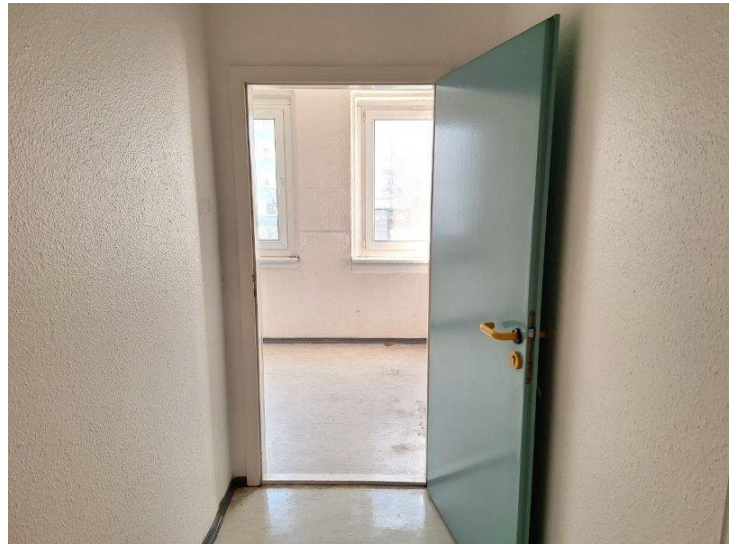
Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



WEITERE BILDER

