



Nettokaltmiete:	3.668,70 €
Betriebskosten:	1.048,02 €
Gesamtmiete:	4.716,72 €
Kautions:	3 Nettokaltmieten
Wohnfläche:	262.05 m ²
Baujahr:	1986

Wohnungs-ID: 5037/00272/011/0327

Märkische Allee 408, 12689 Berlin

GEWERBEEINHEIT MIT 262.05 M² ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:
Jechiel Skurnik · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1986
Zustand	Es liegen keine Informationen vor
Wesentliche Energieträger	Es liegen keine Informationen vor

OBJEKTDESCHEIBUNG

Dieses großzügige und lichtdurchflutete Ladenlokal befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Gebäudes in der Märkischen Allee 408. Die Gesamtfläche von 252,05 m² bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Retail, Dienstleistung, Showroom, Studio, Praxis oder moderne Büro- und Beratungskonzepte.

Die breite, helle Schaufensterfront sorgt für hervorragende Sichtbarkeit und stellt optimale Präsentationsflächen für Waren oder Dienstleistungen bereit. Die offene Grundfläche ermöglicht eine flexible Raumaufteilung und individuelle Gestaltung nach Ihrem Konzept.

AUSSTATTUNG

- *252,05 m² Verkaufs- und Nutzfläche im Erdgeschoss
- *Große, helle Schaufensterfront mit hoher Werbewirkung
- *Offene und flexibel gestaltbare Raumstruktur
- *Helle, freundliche Innenräume
- *Vielfältig nutzbar: Retail, Dienstleistung, Showroom, Studio, Büro u.v.m.
- *Gute Infrastruktur und verkehrsgünstige Lage

LAGE

Das Objekt liegt in stark frequentierter und gut erreichbarer Lage an der Märkischen Allee, einer der Hauptverkehrsachsen im Bezirk. Die Umgebung ist geprägt von Wohnquartieren, Gewerbeeinheiten, Supermärkten und weiteren Versorgern des täglichen Bedarfs.

Die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie ausreichend Parkmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe machen den Standort sowohl für Laufkundschaft als auch für Stammkunden attraktiv. Durch die Sichtlage an der Hauptstraße profitieren Sie von hoher Aufmerksamkeit und stetigem Publikumsverkehr.

SONSTIGES

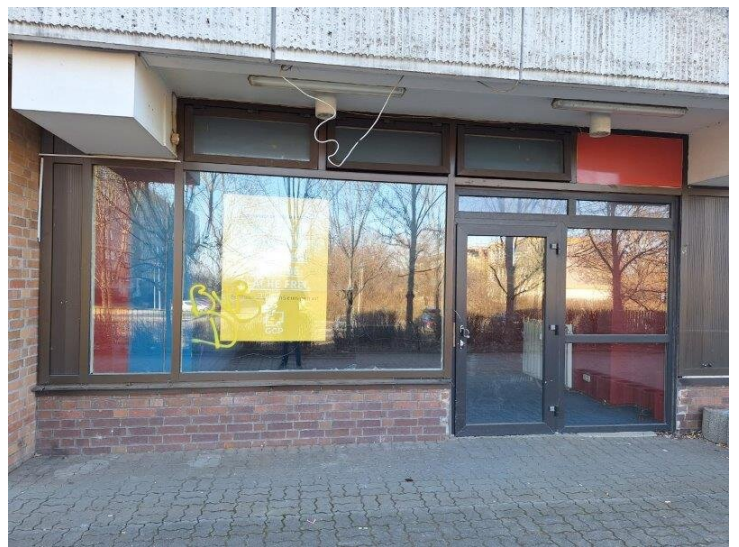
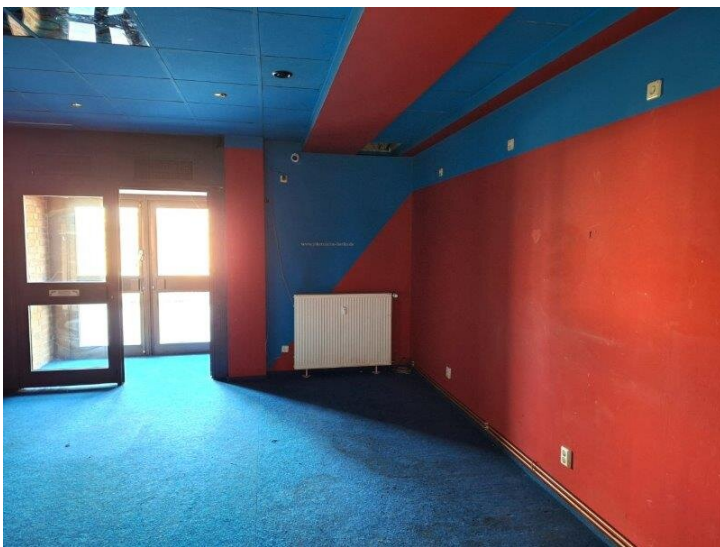
Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

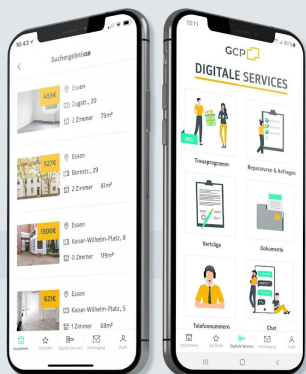
Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER





**Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!



Top renovierte
Wohnungen



Höchste
Mietenzufriedenheit



24/7 Mieterservice