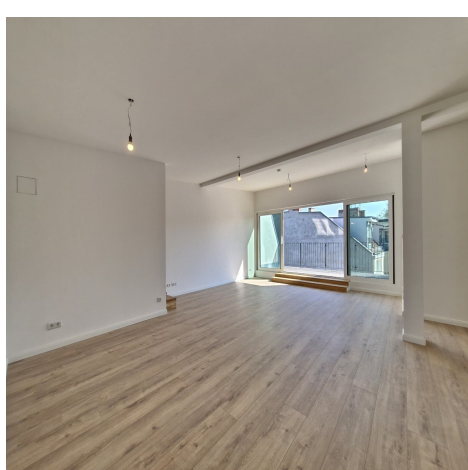




Nettokaltmiete:	3.089,00 EUR
Betriebskosten:	364,00 EUR
Heizkosten:	318,00 EUR
Gesamtmiete:	3.771,00 EUR
Kaution:	9.267,00 EUR
Wohnfläche:	181,7 m ²
Etage:	5
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Fern
Verbrauch /Bedarf in kWh:	135
Baujahr:	1900

Wohnungs-ID: 5003/00012/001/0040-1

Sickingenstraße 54, 10553 Berlin

5-ZIMMER-WOHNUNG MIT EINBAUKÜCHE ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:
Fabien Fischer · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1900
Zustand	Neuwertig
Wesentliche Energieträger	Fern
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	135.00 kwh

OBJEKTBSCHREIBUNG

Herzlich willkommen bei GCP!

Inmitten des lebendigen Stadtteils Berlin-Moabit erwartet Sie in der Sickingenstraße 54 eine stilvolle 5-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss mit Dachterrasse. Das charmante Gebäude aus dem Jahr 1900 verbindet historischen Charakter mit modernem Wohnkomfort und bietet Ihnen ein exklusives Zuhause mit besonderem Flair.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Unsere Mitarbeiter:innen begrüßen Sie in der regelmäßigen Mietersprechstunde im Mieterservicebüro ganz in der Nähe. Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice. Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!

In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten. Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

Erhalten Sie bis zum 30.06.2025 bei Abschluss eines gültigen Mietvertrages einen Kaltmietenerlass von einer Monatsmiete. Der Mieterlass erfolgt erst nach vollständiger Kautionszahlung sowie Zahlung der ersten Monatsmiete. Bitte beachten Sie die Teilnahmebedingungen.

AUSSTATTUNG

Diese stilvolle 5-Zimmer-Wohnung erstreckt sich über ca. 182 m² und überzeugt mit hochwertiger Ausstattung sowie durchdachtem Wohnkomfort:

- Erstbezug nach umfassender Modernisierung
- Großzügige Dachterrasse, ausgerichtet zum ruhigen Innenhof
- Moderne Einbauküche inkl. Elektrogeräten
- Fußbodenheizung
- Elektrischen Außenverschattung an allen Fenstern
- WG-geeignet - ideal für Paare, Freunde oder kleine Familien
- Echtholzboden und gespachtelte Wände für eine stilvolle Wohnatmosphäre
- Marmor-Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Tageslichtbad mit Dusche
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Separater Waschmaschinenraum
- LAN-Datendosen
- Keller je nach Kapazität
- Haustiere nach Vereinbarung
- Gemeinschaftlicher Wasch-/ Trockenraum & Fahrradkeller
- Hausmeisterservice
- 24/7 Mieterservice & Mietersprechstunde

... und viele weitere Feinheiten.

Überzeugen Sie sich einfach selbst und vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Herr Fabien Fischer freut sich über Ihre Nachricht.

**** Für einen noch detaillierteren Eindruck entdecken Sie die Wohnung bequem von zuhause aus mit unserem 360-Grad-Rundgang hier in der Anzeige.****

LAGE

Willkommen in Berlin - im Stadtteil Moabit.

In einer ruhigen Nebenstraße liegt die gepflegte Wohnanlage.

Im Umkreis von wenigen hundert Metern befinden sich Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Für die Kleinen gibt es Schulen und Kindergärten, die zu Fuß gut erreichbar sind.

Nahegelegene Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs gewährleisten eine gute Anbindung.

Für die Freizeitgestaltung dienen Parks und Grünanlagen in der Nähe, sowie Sportvereine in der Umgebung.

SONSTIGES

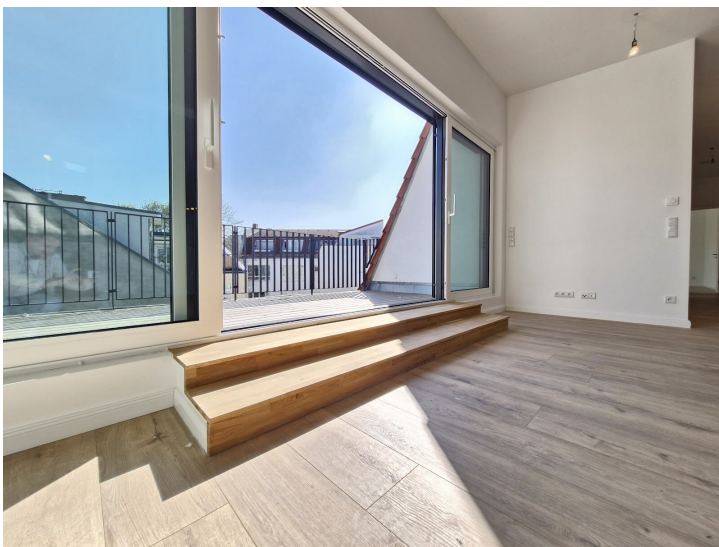
Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



WEITERE BILDER





GRUNDRISS



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEDWACHE GARANTIE GELIEFERT. SENSOPIA GEWAHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUFG ZU BESCHRAENKEN, GARANTIE, DIE DIE QUALITAT UND DIE PREZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.