



Nettokaltmiete: 399,00 €
Betriebskosten: 74,10 €
Heizkosten: 146,00 €
Gesamtmieta: **619,10 €**
Kautia:

1.197,00 EUR

Wohnfläche: 57 m²
Etage: 1

Ausweistyp: Verbrauchsausweis
Energieträger: Gas
Verbrauch
/Bedarf in kWh: 96
Baujahr: 1972

Wohnungs-ID: 5109/00786/001/0004

Kleistring 1, 32825 Blomberg

2-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:
Alena Pietrzyk · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1972
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Gas
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	96.40 kwh

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 2-stöckige Wohnhaus wurde 1972 erbaut - In der 1. Etage liegt Ihre neue Wohnung.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice. Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.

AUSSTATTUNG

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon auf ca. 57 m²

Diese gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung überzeugt mit einer Wohnfläche von rund 57 m² und bietet ein angenehmes Wohnambiente. Ausstattungs-Highlights:

Sonniger Balkon für entspannte Stunden im Freien

Pflegeleichter PVC-Boden in den Wohnräumen, kombiniert mit klassischer Raufasertapete

Modern geflieste Küche mit anthrazitfarbenem Boden und weißen Wandfliesen

Zeitgemäß gestaltetes Badezimmer mit Dusche und Tageslicht

Ebenfalls modern gefliestes Bad (anthrazit Boden / weiße Wände)

Weitere Vorteile:

Optional anmietbare Garage für nur 45 € monatlich

Haustierhaltung nach Absprache möglich

Gemeinschaftlicher Trockenraum sowie Fahrradkeller vorhanden

Hausmeisterservice für zusätzlichen Komfort

LAGE

Die Immobilie befindet sich in ruhiger und gewachsener Wohnlage im Kleistring in Blomberg, einer charmanten Kleinstadt im Kreis Lippe in Nordrhein-Westfalen. Die Stadt mit rund 15.000 Einwohnern liegt im landschaftlich reizvollen Lipper Bergland und bietet eine gelungene Kombination aus naturnahem Wohnen und guter Infrastruktur. [de.wikipedia.org], [teutoburgerwald.de]

Blomberg überzeugt durch seine hohe Lebensqualität und eine attraktive Umgebung: Sanfte Hügel, Wälder und weitläufige Grünflächen laden zu Spaziergängen, sportlichen Aktivitäten und Erholung im Freien ein. Gleichzeitig besitzt die Stadt eine liebevoll erhaltene historische Altstadt mit zahlreichen Fachwerkhäusern.

Das Wohnumfeld ist geprägt von einer angenehmen Nachbarschaft und bietet eine gute Anbindung an das Stadtzentrum. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten sowie medizinische Versorgungseinrichtungen sind in Blomberg vorhanden und schnell erreichbar. Über die umliegenden Bundesstraßen gelangen Sie zügig in die nächstgelegenden Städte wie Detmold (ca. 20 km) oder Bielefeld (ca. 45 km), sodass auch Pendler von der Lage profitieren.

Insgesamt bietet die Lage am Kleistring eine attraktive Mischung aus ruhigem Wohnen im Grünen und guter Erreichbarkeit aller wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens.

SONSTIGES

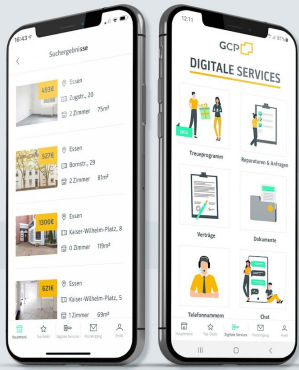
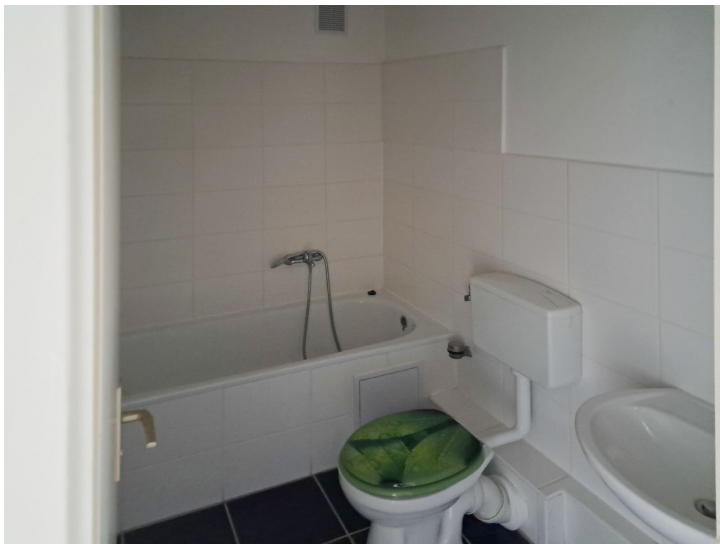
Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



**Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!



Top renovierte
Wohnungen



Höchste
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice

GRUNDRISS

