Nettokaltmiete:	366,06 €
Betriebskosten:	129,00 €
Heizkosten:	92,00 €
Gesamtmiete:	**587,06 €**
Kaution:	1.098,18 EUR
Wohnfläche:	43.27 m^2
Energieträger:	Gas
Baujahr:	1973

Wohnungs-ID: 6025/00683/026/0489

Hustadtring 143, 44801 Bochum

1-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Carmelo Anza · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

GCP

WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1973
Zustand	Renoviert
Wesentliche Energieträger	Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese renovierte 1-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss bietet ein gepflegtes und gemütliches Zuhause. Der Wohn- und Schlafbereich lässt sich praktisch gestalten und bietet direkten Zugang zum Balkon, der zusätzlichen Freiraum schafft. Ideal für Singles, Studierende oder Berufstätige, die eine kompakte Wohnung mit guter Ausstattung suchen.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!
In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten.
Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

AUSSTATTUNG

Dieses Appartement verteilt sich auf ca. 43 m²

- Balkon
- Laminat- Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Bad mit Badewanne
- Haustiere nach Vereinbarung
- Hausmeisterservice
- 24/7 für sie erreichbar - auch im Notfall
- Moderner Mieterservice über WhatsApp, Telefon, E-Mail und die GCP App: Kontakte, Unterlagen und Anliegen bequem online verwalten

LAGE

Willkommen in Bochum - im Stadtteil Querenburg.
Attraktive Wohnung im beliebten Uni-Center Bochum. Die zentrale Lage direkt neben der Ruhr-Universität bietet ideale Bedingungen für Studierende, Berufstätige und Pendler.
Einkaufmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte sowie Bus und U-Bahn-Anbindungen befinden sich direkt vor der Tür. Die Bochumer Innenstadt ist schnell erreichbar, gleichzeitig lädt die grüne Umgebung zum Entspannen ein. Perfekt für alle, die urbanes Wohnen mit bester Infrastruktur verbinden möchten

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER

GCP

Top renovierte Wohnungen

Höchste Mieterzufriedenheit

24/7 Mieterservice

GRUNDRISS

Grundriss

(leer, nicht maßstabsgetreu)

1-Zimmer-Appartment

- Wohnen / Schlafen / Essen
- Separate Küche
- Badezimmer
- Balkon

Hinweis: Skizze ist nicht maßstabsgetreu, dient lediglich der Veranschaulichung der Raumaufteilung.