



Nettokaltmiete:	208,00 €
Betriebskosten:	416,00 €
Gesamtmieta:	624,00 €
Kautia:	832,00 €
Wohnfläche:	103 m ²
Energieträger:	Gas
Baujahr:	1973

Wohnungs-ID: 6025/00683/012/0333

Querenburger Höhe 129, 44801 Bochum

GEWERBEEINHEIT MIT 103 M² ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:
Mehmet Akbal · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1973
Zustand	Nach Vereinbarung
Wesentliche Energieträger	Gas

OBJEKTDESCHEIBUNG

Zur Vermietung steht eine ca. 104 m² große Gewerbefläche im Uni Center Bochum, die zuletzt als Poststelle genutzt wurde. Die Einheit verfügt über einen offenen, gut geschnittenen Grundriss, der sich ideal für Lager-, Service-, Büro- oder leichte gewerbliche Nutzungen eignet. Große Fensterflächen entlang einer Seite sorgen für Tageslichteinfall und schaffen eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Die Fläche befindet sich aktuell in einem einfachen Zustand und bietet somit die Möglichkeit, sie individuell nach den eigenen Anforderungen herzurichten und anzupassen. Der Zugang ist ebenerdig bzw. gut erreichbar und ermöglicht eine unkomplizierte Anlieferung sowie Nutzung als Lager- oder Arbeitsfläche.

AUSSTATTUNG

- Barrierefreier Zugang
- Großer, heller und offen gestalteter Raum
- Große Fensterflächen mit gutem Tageslichteinfall
- Flexible Nutzungsmöglichkeiten (z. B. Lager, Büro, Service)
- Personenaufzug im Objekt vorhanden
- Gute Erreichbarkeit der Fläche
- 24/7 zugängliches Objekt (nach Absprache möglich)
- Belebtes Umfeld mit hoher Frequenz
- Attraktive Lage im Uni Center Bochum
- Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr

LAGE

as Uni Center Bochum liegt in unmittelbarer Nähe zur Ruhr-Universität Bochum und zählt zu den etablierten Gewerbe- und Nahversorgungsstandorten im Bochumer Süden. Durch die hohe Frequenz von Studierenden, Mitarbeitern der Universität sowie Anwohnern bietet der Standort ein lebendiges Umfeld. Zahlreiche Einzelhandels-, Dienstleistungs- und Gastronomiebetriebe befinden sich direkt im Objekt oder im nahen Umfeld. Eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die schnelle Erreichbarkeit über die umliegenden Hauptverkehrsachsen machen den Standort sowohl für Kunden als auch für Mitarbeiter attraktiv.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

Alles in einer App

**WOHNUNGSANGEBOTE,
MIETER-SERVICE UND
TREUEPROGRAMM!**





Jetzt QR-Code
scannen und GCP App
downloaden!



Top renovierte Wohnungen



97% Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice