



Betriebskosten:	4,50 €
Gesamtmiete:	4,50 €
Kaution:	1,50 €
Wohnfläche:	152 m ²
Etage:	0
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr:	1973

Wohnungs-ID: 6025/00683/013/0334-1

Querenburger Höhe 131, 44801 Bochum

GEWERBEEINHEIT MIT 152 M² ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:
Mehmet Akbal · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1973
Zustand	Es liegen keine Informationen vor
Wesentliche Energieträger	Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese vielseitig nutzbare Gastronomiefäche befindet sich im stark frequentierten Umfeld des Unicenter Bochum – einem zentralen Nahversorgungsstandort mit hoher Besucherfrequenz durch Anwohner, Studenten und Gewerbetreibende.

Die Lage im lebendigen Stadtteil Hustadt, unweit der Ruhr-Universität, sorgt für eine konstante Laufkundschaft über den gesamten Tag hinweg. Besonders zur Mittags- und Abendzeit profitieren gastronomische Konzepte hier von einer ausgezeichneten Sichtbarkeit und sehr guter Erreichbarkeit.

AUSSTATTUNG

- Lastenaufzug
- Top Lage
- ideale Raumaufteilung

LAGE

Die Gewerbefläche befindet sich am etablierten Nahversorgungsstandort „Unicenter“ in Bochum. Der Standort liegt im südlichen Stadtgebiet in unmittelbarer Nähe zur Ruhr-Universität Bochum und profitiert von einer hohen Passantenfrequenz. Die Autobahnen A43 und A448 sind in wenigen Fahrminuten erreichbar und gewährleisten eine schnelle Anbindung an das gesamte Ruhrgebiet. Die Bochumer Innenstadt ist sowohl mit dem PKW als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln zügig erreichbar.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



Top renovierte
Wohnungen



Höchste
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice