



Nettokaltmiete: 480,00 €
Betriebskosten: 960,00 €
Gesamtmiete: 1.440,00 €
Kautiön: 1.440,00 €

Wohnfläche: 257 m²
Etage: 0

Energieträger: Gas
Baujahr: 1973

Wohnungs-ID: 6025/00683/028/0517

Querenburger Höhe 156, 44801 Bochum

GEWERBEEINHEIT MIT 257 M² ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:
Mehmet Akbal · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1973
Zustand	Nach Vereinbarung
Wesentliche Energieträger	Gas

OBJEKTBSCHREIBUNG

Zur Vermietung steht eine ca. 240 m² große, vielseitig nutzbare Gewerbefläche im Uni Center Bochum.

Die Einheit überzeugt durch einen großzügigen Grundriss mit weitläufigen Räumlichkeiten, die sich ideal für verschiedenste Nutzungskonzepte wie Büro, Dienstleistung, Schulung oder kombinierte Arbeits- und Lagerflächen eignen.

Besonders hervorzuheben sind die großen Fensterflächen, die für eine helle und angenehme Arbeitsatmosphäre sorgen.

Die Fläche bietet darüber hinaus flexible Gestaltungsmöglichkeiten und kann nach individuellen Anforderungen ausgebaut und angepasst werden.

AUSSTATTUNG

- Barrierefreier Zugang
- Großer, heller und offen gestalteter Raum
- Große Fensterflächen mit gutem Tageslichteinfall
- Flexible Nutzungsmöglichkeiten (z. B. Lager, Büro, Service)
- Personenaufzug im Objekt vorhanden
- Gute Erreichbarkeit der Fläche
- 24/7 zugängliches Objekt (nach Absprache möglich)
- Belebtes Umfeld mit hoher Frequenz
- Attraktive Lage im Uni Center Bochum
- Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr

LAGE

Das Uni Center Bochum befindet sich in direkter Nähe zur Ruhr-Universität Bochum und stellt einen etablierten Standort im südlichen Bochum dar.

Die Lage profitiert von einer konstant hohen Besucherfrequenz durch Studierende, Beschäftigte der Universität sowie Anwohner. Im direkten Umfeld befinden sich zahlreiche Einzelhandels-, Gastronomie- und Dienstleistungsangebote, die zur Attraktivität des Standortes beitragen.

Eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie eine gute Erreichbarkeit mit dem PKW gewährleisten optimale Voraussetzungen für Mitarbeiter und Kunden gleichermaßen.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



Top renovierte Wohnungen



97% Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice

