



Nettokaltmiete:	442,00 €
Betriebskosten:	160,00 €
Gesamtmieta:	602,00 €
Kautia:	1.326,00 €
Wohnfläche:	63.05 m²
Etaga:	0
Energieträger:	Gas
Baujahr:	1978

Wohnungs-ID: 5070/00904/003/0028

Richardstraße 14, 44809 Bochum

GEWERBEEINHEIT MIT 63.05 M² ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:
Mehmet Akbal · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1978
Zustand	Nach Vereinbarung
Wesentliche Energieträger	Gas

OBJEKTBSCHREIBUNG

Die angebotene Gewerbefläche befindet sich in der Richardstraße 14 in Bochum und bietet auf ca. 63 m² eine kompakte, gut geschnittene Einheit, die sich ideal für Büro-, Praxis- oder Dienstleistungsnutzungen eignet. Die Fläche überzeugt durch ihren klaren Grundriss, helle Räumlichkeiten und eine angenehme Arbeitsatmosphäre.

Der Hauptbereich ist offen gestaltet und ermöglicht eine flexible Raumnutzung – ob als Empfang, Großraumarbeitsplatz oder Behandlungszimmer. Zusätzlich steht ein separater Raum zur Verfügung, der sich optimal als Besprechungszimmer, Ruheraum oder Archiv eignet. Ein eigener Sanitärbereich rundet das Angebot ab.

Dank der großen Fensterfront fällt viel Tageslicht in die Räume, was für ein freundliches und einladendes Ambiente sorgt. Die Einheit liegt im Erdgeschoss und ist somit für Kunden, Patienten oder Geschäftspartner bequem erreichbar. Auch die Anlieferung oder das Einbringen von Arbeitsmaterialien gestaltet sich unkompliziert.

Die Lage in einem gewachsenen Wohn- und Geschäftsviertel bietet eine gute Infrastruktur, kurze Wege in die Innenstadt sowie eine solide Nahversorgung. Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar, ebenso wie zahlreiche Parkmöglichkeiten in der Umgebung.

AUSSTATTUNG

- Große Helle Räume
- Gute Anbindung
- Barrierefrei

LAGE

Die Gewerbefläche befindet sich in zentraler Lage von Bochum in der Richardstraße 14, einem gewachsenen Wohn- und Geschäftsquartier mit guter Anbindung und solider Infrastruktur. Die Umgebung ist geprägt von kleineren Dienstleistern, Kanzleien, Praxisräumen sowie Einzelhandelsbetrieben und bietet damit ein attraktives Umfeld für verschiedene gewerbliche Nutzungen.

Der Standort zeichnet sich durch seine Innenstadtnähe aus: Die Bochumer City ist in wenigen Minuten erreichbar und sorgt für eine kontinuierliche Frequenz potenzieller Kunden und Geschäftspartner. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und alltägliche Versorgungsangebote befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Öffentliche Verkehrsmittel wie Bus- und Straßenbahnlinien sind fußläufig erreichbar und ermöglichen eine schnelle Anbindung an den Hauptbahnhof sowie die umliegenden Stadtteile. Die Autobahnen A40 und A43 sind in kurzer Fahrzeit erreichbar, wodurch auch überregionale Geschäftsbeziehungen optimal bedient werden können.

Parkmöglichkeiten stehen im näheren Umfeld ausreichend zur Verfügung, was insbesondere für Kundenbesuche und Mitarbeitende von großem Vorteil ist.

Die Lage kombiniert somit Zentralität, gute Erreichbarkeit und ein lebendiges Umfeld – ideale Voraussetzungen für Unternehmen, die einen gut angebundenen und sichtbaren Standort in Bochum suchen.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER







Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!





GCP



Top renovierte
Wohnungen



Höchste
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice