



Nettokaltmiete:	470,00 €
Betriebskosten:	105,00 €
Heizkosten:	112,00 €
Gesamtmiete:	**687,00 €**
Kaution:	1.410,00 €
Wohnfläche:	64 m²
Etage:	0
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Fernwärme
Verbrauch /Bedarf In kWh:	103
Baujahr:	1970

Wohnungs-ID: 5051/00598/002/0007

Boizestraße 7, 19258 Boizenburg/Elbe

3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Alena Pietrzyk · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

GCP

WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1970
Zustand	Renoviert
Wesentliche Energieträger	Fernwärme
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	103.00 kwh

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich um Erdgeschoss des ländlich gelegenen, 3-stöckigen Wohnhauses, welches 1970 erbaut wurde. Aktuell wird sie renoviert und sucht nach Menschen, die hier Ihr Zuhause aufbauen möchten.

Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!
In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten.
Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

AUSSTATTUNG

Die 3-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 64 m²

- Balkon
- WG-geeignet
- Laminat - Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Haustiere nach Vereinbarung
- Gemeinschaftlicher Trockenraum & Fahrradkeller
- 24/7 für Sie erreichbar - auch im Notfall
- Moderner Mieterservice über WhatsApp, Telefon, E-Mail und die GCP App: Kontakte, Unterlagen und Anliegen bequem online verwalten

LAGE

Die Wohnung befindet sich im beliebten Boizenburger Ortsteil Schwartow und bietet eine angenehme Wohnlage mit naturnaher Umgebung. Die ruhige Wohnatmosphäre sowie die gute Erreichbarkeit der umliegenden Einrichtungen machen den Standort besonders attraktiv für Singles, Paare und Familien.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Apotheken sowie weitere Dienstleistungen sind in Boizenburg und den angrenzenden Wohngebieten bequem erreichbar. Auch Kindergärten, Schulen und Freizeiteinrichtungen befinden sich in der näheren Umgebung und tragen zu einer hohen Wohnqualität bei.

Die Innenstadt von Boizenburg mit ihren vielfältigen Einkaufs- und Gastronomieangeboten ist in wenigen Minuten erreichbar. Darüber hinaus bietet die Region zahlreiche Möglichkeiten zur Naherholung. Die reizvolle Landschaft entlang der Elbe sowie umliegende Grünflächen und Radwege laden zu Spaziergängen, Ausflügen und sportlichen Aktivitäten im Freien ein.

Verkehrstechnisch ist die Lage gut angebunden. Über die regionalen Straßenverbindungen sowie den öffentlichen Nahverkehr sind sowohl das Stadtzentrum als auch die umliegenden Städte und Gemeinden komfortabel erreichbar. Pendler profitieren zudem von den guten Verbindungen in Richtung Hamburg, Lüneburg und Schwerin.

Insgesamt verbindet die Lage eine ruhige Wohnatmosphäre mit einer guten Infrastruktur und bietet damit ideale Voraussetzungen für komfortables Wohnen in einer attraktiven Wohngegend von Boizenburg-Schwartow.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER







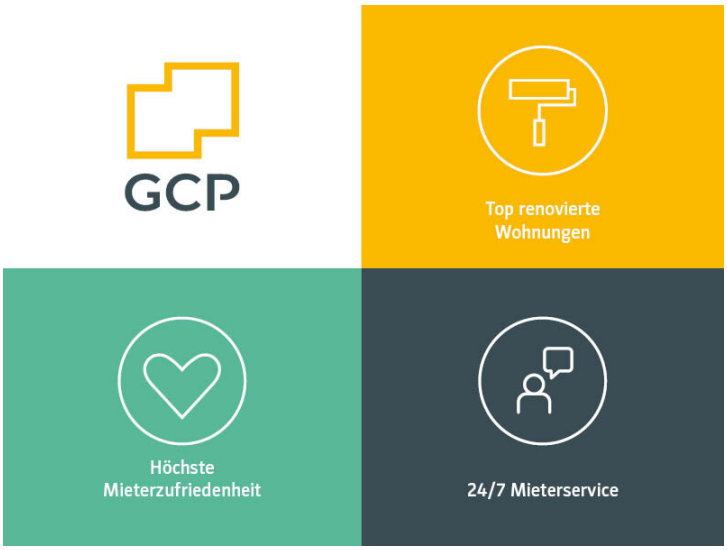




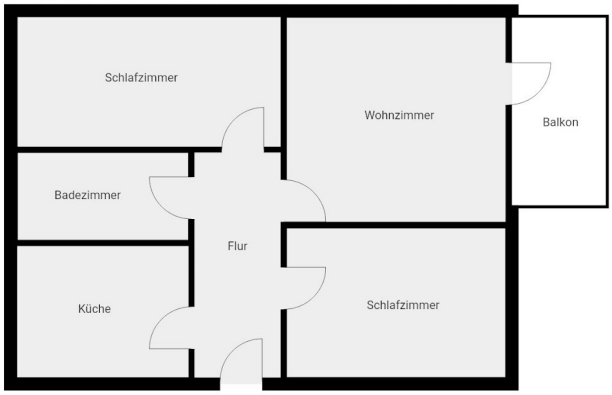


WEITERE BILDER





GRUNDRISS



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEGLICHE GARANTIE GELIEFERT. SENSOPIA GEWÄHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUF ZU BESCHRÄNKEN, GARANTIEN, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.