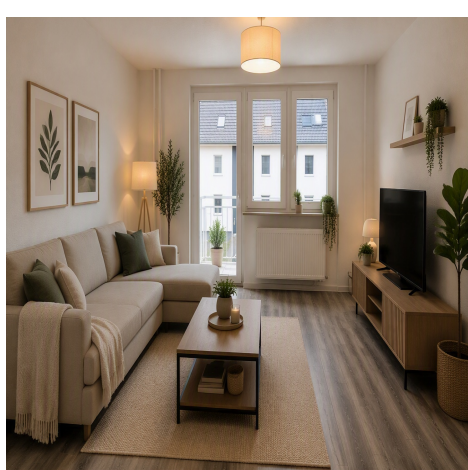




Nettokaltmiete:	450,00 €
Betriebskosten:	97,00 €
Heizkosten:	174,00 €
Gesamtmieta:	721,00 €
Kautia:	1.350,00 €
Wohnfläche:	63.95 m ²
Etaga:	3
Ausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieträger:	Block
Verbrauch /Bedarf in kWh:	122
Baujahr:	1969

Wohnungs-ID: 5051/00607/010/0080

Breitscheidstraße 29, 19258 Boizenburg/Elbe

3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:
Alena Pietrzyk · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1969
Zustand	Renoviert
Wesentliche Energieträger	Block
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Energieverbrauchswert	122.00 kwh

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 3-stöckige Wohnhaus wurde 1969 erbaut - Im 3. OG liegt Ihre neue Wohnung.

Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice. Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.

AUSSTATTUNG

Die 3-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 64 m²

- Balkon
- PVC- Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Haustiere nach Vereinbarung
- Hausmeisterservice
- 24/7 Mieterservice

LAGE

Die angebotene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in der Breitscheidstraße 29 in Boizenburg/Elbe und überzeugt durch ihre angenehme Wohnlage in einem gewachsenen Wohnumfeld. Die Umgebung zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur sowie eine ruhige und familienfreundliche Atmosphäre aus.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäckereien, Apotheken, Ärzte sowie weitere Dienstleistungsangebote sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch Kindergärten, Schulen und Freizeiteinrichtungen befinden sich in der näheren Umgebung und tragen zu einer hohen Wohnqualität bei.

Die Boizenburger Innenstadt mit ihren zahlreichen Geschäften, Cafés und Restaurants ist schnell erreichbar und lädt zum Verweilen ein. Darüber hinaus bietet die nahe gelegene Elblandschaft vielfältige Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung. Spaziergänge, Fahrradtouren oder Ausflüge ins Grüne lassen sich von hier aus ideal unternehmen.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls attraktiv. Sowohl der Bahnhof Boizenburg als auch die wichtigsten Verkehrsverbindungen der Region sind gut erreichbar und ermöglichen eine komfortable Anbindung an die umliegenden Städte und Gemeinden.

Insgesamt bietet die Wohnung eine ideale Lage für Paare, kleine Familien oder Berufstätige, die ein ruhiges Wohnumfeld mit guter Infrastruktur und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten verbinden möchten.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

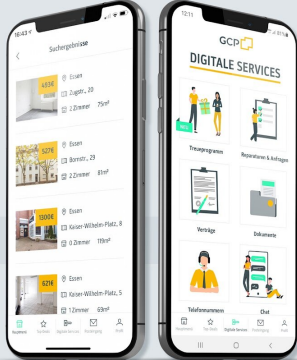
- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



WEITERE BILDER



**Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!



Top renovierte
Wohnungen

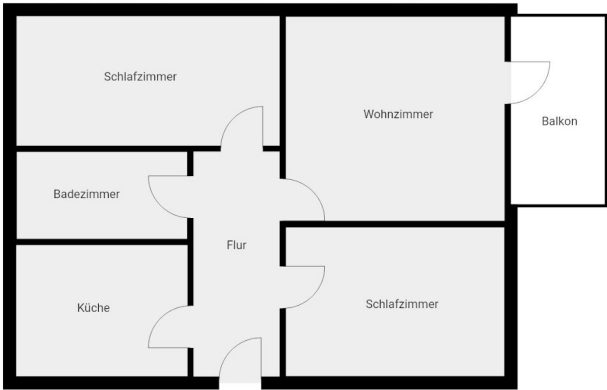


Höchste
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice

GRUNDRISS



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEDWACHE GARANTIE DELIEFERT. SENSOPIA GEWAHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUFG ZU BESCHRAENKEN, GARANTIE, DIE DIE QUALITAT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.