



Nettokaltmiete:	375,00 €
Betriebskosten:	85,00 €
Gesamtmiete:	460,00 €
Kaution:	1.140,00 €
Wohnfläche:	46 m ²
Etage:	1
Ausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieträger:	Gas
Verbrauch /Bedarf In kWh:	209
Baujahr:	1936

Wohnungs-ID: 5051/00621/002/0008

Fritz-Reuter-Straße 18, 19258 Boizenburg/Elbe

2-ZIMMER-WOHNUNG ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Nancy Niemann · Zentrales Vermietungcenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1936
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Gas
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Energieverbrauchswert	209.00 kwh

OBJEKTbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in einem charmanten Mehrfamilienhaus im Stadtteil Bahnhof von Boizenburg! Dieses gepflegte Gebäude verbindet einen zeitlosen Stil und moderne Funktionalität - Die ideale Mischung für Singles und Paare! Ob nach der Arbeit in der gemütlichen 2-Zimmer-Wohnung entspannen oder das Renten Dasein in ruhiger Umgebung genießen - Hier finden Sie Ihr Zuhause!

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Unsere Mitarbeiter:innen begrüßen Sie in der regelmäßigen Mietersprechstunde im Mieterservicebüro ganz in der Nähe. Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice. Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!

In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten. Jetzt anfragen und bequem parken - schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

AUSSTATTUNG

Die 2-Zimmer-Etagen-Wohnung verteilt sich auf kompakte ca. 46 m² und bietet Ihnen:

- Laminat/PVC- Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche
- Haustiere nach Vereinbarung
- Hausmeisterservice
- 24/7 Mieterservice & Mietersprechstunde
- Keller je nach Kapazität - nicht Mietvertragsbestandteil!

Wichtiger Hinweis:

Die Wohnung verfügt über eine Gasetagenheizung, somit sind die Heizkosten nicht in den Nebenkosten inkludiert und müssen eigenständig mit dem örtlichen Versorger abgerechnet werden.

LAGE

Willkommen in der charmanten Stadt an der Elbe - Boizenburg - im Stadtteil Bahnhof.

Hier liegt die ruhige Wohnstraße Fritz-Reuter-Straße bestehend aus gepflegten Mehrfamilienhäusern, die eine angenehme Wohnumgebung gewährleisten.

Im nahen Umfeld finden Sie eine Vielzahl von Annehmlichkeiten:

Einkaufsmöglichkeiten

Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte sind bequem fußläufig erreichbar, sodass Ihre tägliche Versorgung gesichert ist.

Gastronomie

Restaurants wie der "Boizenburger Hof" in der Weidestraße 2 bieten lokale Küche in unmittelbarer Nähe.

Freizeit

Die Nähe zur Elbe und den umliegenden Grünflächen lädt zu Spaziergängen und Outdoor-Aktivitäten ein.

Verkehrsanbindung

Der Bahnhof Boizenburg ist fußläufig erreichbar und bietet regelmäßige Anbindung in Richtung Hamburg und Schwerin.

Die Stadt Boizenburg bietet Ihnen eine umfassende Infrastruktur mit Schulen, Kindergärten und medizinischer Versorgung, was sie für jungen Paaren, Familien und Senioren gleichermaßen attraktiv macht.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



**Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!



Top renovierte
Wohnungen



Höchste
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice

GRUNDRISS

