



Nettokaltmiete:	422,00 €
Betriebskosten:	81,00 €
Heizkosten:	155,00 €
Gesamtmieta:	658,00 €
Kautia:	1.266,00 €
Wohnfläche:	59.65 m ²
Etaga:	1
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Fernwärma
Verbrauch /Bedarf in kWh:	110
Baujahr:	1952

Wohnungs-ID: 5051/00608/003/0012

Hans-Jürgen-Peter-Lemm-Straße 5, 19258 Boizenburg/Elbe

2-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Nancy Niemann · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1952
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Fernwärme
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	110.00 kwh

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 2-stöckige Wohnhaus wurde 1952 erbaut - In der 1. Etage liegt Ihre neue Wohnung. Ein Personenaufzug bringt Sie bequem in die gewünschte Etage.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Unsere Mitarbeiter:innen begrüßen Sie in der regelmäßigen Mietersprechstunde im Mieterservicebüro ganz in der Nähe. Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!

In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten. Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

AUSSTATTUNG

Die 2-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 60 m²

- Balkon
- Laminat/PVC- Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche
- Haustiere nach Vereinbarung
- Hausmeisterservice
- 24/7 Mieterservice & Mietersprechstunde

LAGE

Willkommen in der charmanten Stadt an der Elbe - Boizenburg - im Stadtteil Siedlung.

Hier liegt die ruhige und familienfreundliche Wohnstraße Hans-Jürgen-Peter-Lemm-Straße bestehend aus gepflegten Mehrfamilienhäusern, die eine angenehme Wohnumgebung gewährleisten.

Im nähen Umfeld finden Sie eine Vielzahl von Annehmlichkeiten:

Einkaufsmöglichkeiten

Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte sowie kleine Geschäfte sind bequem erreichbar, sodass Ihre tägliche Versorgung gesichert ist.

Freizeit und Natur

Nur wenige Gehminuten entfernt befindet sich die historische Altstadt von Boizenburg mit ihren charmanten Fachwerkhäusern, gemütlichen Cafés und Restaurants. Für Naturliebhaber bietet die Elbe mit ihren idyllischen Uferlandschaften zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten.

Die Stadt Boizenburg bietet Ihnen eine umfassende Infrastruktur mit Schulen, Kindergärten und medizinischer Versorgung, was sie für Alle gleichermaßen attraktiv macht.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



Two smartphones are shown side-by-side, displaying the GCP app interface. The left phone shows a list of apartment listings, and the right phone shows the 'DIGITALE SERVICES' menu.

**Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!

A QR code that, when scanned, likely leads to the GCP app download page.

Top renovierte
Wohnungen

Höchste
Mieterzufriedenheit

24/7 Mieterservice