



Nettokaltmiete: 470,00 €  
Betriebskosten: 72,00 €  
Heizkosten: 106,00 €  
**Gesamtmiete: 648,00 €**  
Kaution: 1.410,00€

Wohnfläche: 62,78 m<sup>2</sup>  
Etage: 2

**Ausweistyp:** Verbrauchsausweis  
**Energieträger:** Gas  
**Verbrauch /Bedarf In kWh:** 83  
**Baujahr:** 1953

Wohnungs-ID: 5051/00600/002/0011

Richard-Markmann-Straße 2, 19258 Boizenburg/Elbe

# 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

**Jetzt Besichtigung vereinbaren:**

Helen Hoffmann · Zentrales Vermietungscenter:  
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



## WEITERE INFORMATIONEN

<b>Baujahr</b>	1953
<b>Zustand</b>	Renoviert
<b>Wesentliche Energieträger</b>	Gas
<b>Energieausweistyp</b>	Verbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	83.00 kwh

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung überzeugt nicht nur durch ihren neuen Balkon, sondern auch durch ihre attraktive Lage in der Richard-Markmann-Straße 2 in Boizenburg. Das Objekt punktet mit hervorragender Erreichbarkeit: Die Bushaltestelle befindet sich praktisch direkt vor der Haustür – ideal für den Alltag ohne Auto. Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen und weitere Ziele in Boizenburg erreichen Sie schnell und unkompliziert. Perfekt für alle, die kurze Wege und eine gute Anbindung schätzen.

\*Erhalten Sie bis zum 30.06.2026 in Boizenburg beim Abschluss eines Mietvertrages für eine ausgewählte Aktionswohnung einen 250,00 € Gutschein für Wunschgutschein.

Bitte beachten Sie die Teilnahmebedingungen: <https://www.grandcityproperty.de/datenschutz/gutschein-aktionen>"

## AUSSTATTUNG

Diese ca. 62,78 m<sup>2</sup> große Wohnung überzeugt als schicke 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und bietet ausreichend Platz zum Wohlfühlen.

- Balkon
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche
- Haustiere nach Vereinbarung
- Gemeinschaftlicher Wasch-/ Trockenraum & Fahrradkeller
- Hausmeisterservice
- 24/7 Mieterservice

## LAGE

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil „Siedlung“ in Boizenburg – einem gewachsenen Wohngebiet, das sich durch eine praktische und alltagstaugliche Infrastruktur auszeichnet. Hier profitieren Sie von kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Dank der guten Anbindung innerhalb der Stadt sowie in die umliegenden Regionen bleiben Sie flexibel und mobil. Bushaltestellen sind fußläufig erreichbar und ermöglichen eine unkomplizierte Verbindung in die Innenstadt sowie zum Bahnhof.

Boizenburg selbst punktet zusätzlich mit seiner attraktiven Lage an der Elbe und einem vielfältigen Freizeitangebot. Grünflächen und Erholungsmöglichkeiten befinden sich in erreichbarer Nähe und bieten einen angenehmen Ausgleich zum Alltag.

Die Siedlung vereint somit praktisches Wohnen, gute Erreichbarkeit und ein angenehmes Wohnumfeld – ideal für alle, die Wert auf Funktionalität und eine solide Infrastruktur legen.

## SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: [grandcityproperty.de/datenschutz](https://grandcityproperty.de/datenschutz).

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

**Hinweis:** Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

## WEITERE BILDER



Top renovierte  
Wohnungen



Höchste  
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice