



Nettokaltmiete:	460,00 €
Betriebskosten:	73,00 €
Heizkosten:	97,00 €
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>630,00 €</b>
Kaution:	1.380 EUR
Wohnfläche:	65.94 m <sup>2</sup>
Etage:	3
<b>Ausweistyp:</b>	Verbrauchsausweis
<b>Energieträger:</b>	Fern
<b>Verbrauch /Bedarf In kWh:</b>	94
<b>Baujahr:</b>	1969

Wohnungs-ID: 5051/00603/007/0055

Theodor-Körner-Straße 12, 19258 Boizenburg/Elbe

# 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

**Jetzt Besichtigung vereinbaren:**

Nancy Niemann · Zentrales Vermietungscenter:  
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



## WEITERE INFORMATIONEN

<b>Baujahr</b>	1969
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Wesentliche Energieträger</b>	Fern
<b>Energieausweistyp</b>	Verbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	94.00 kwh

## OBJEKTbeschreibung

Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung in der beliebten Theodor-Körner-Straße bietet Ihnen ein modernes und gemütliches Zuhause. Gelegen im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses, punktet diese Wohnung mit einem durchdachten Grundriss und einem einladenden Balkon - perfekt, um nach einem langen Tag die Seele baumeln zu lassen.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Unsere Mitarbeiter:innen begrüßen Sie in der regelmäßigen Mietersprechstunde im Mieterservicebüro ganz in der Nähe. Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice. Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!

In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten. Jetzt anfragen und bequem parken - schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

## AUSSTATTUNG

Die attraktive 3-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 65,94 m<sup>2</sup>

- Balkon
- Laminat/PVC- Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Haustiere nach Vereinbarung
- Keller je nach Kapazität - nicht Mietvertragsbestandteil!
- Hausmeisterservice
- 24/7 Mieterservice & Mietersprechstunde

## LAGE

Willkommen in der charmanten Stadt an der Elbe - Boizenburg - im Stadtteil Siedlung.

Hier liegt die ruhige und familienfreundliche Wohnstraße Theodor-Körner-Straße bestehend aus gepflegten Mehrfamilienhäusern, die eine angenehme Wohnumgebung gewährleisten.

Im nähen Umfeld finden Sie eine Vielzahl von Annehmlichkeiten:

**\*Einkaufsmöglichkeiten\***

Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte sowie kleine Geschäfte sind bequem erreichbar, sodass Ihre tägliche Versorgung gesichert ist.

**\*Freizeit und Natur\***

Nur wenige Gehminuten entfernt befindet sich die historische Altstadt von Boizenburg mit ihren charmanten Fachwerkhäusern, gemütlichen Cafés und Restaurants. Für Naturliebhaber bietet die Elbe mit ihren idyllischen Uferlandschaften zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten.

Die Stadt Boizenburg bietet Ihnen eine umfassende Infrastruktur mit Schulen, Kindergärten und medizinischer Versorgung, was sie für Alle gleichermaßen attraktiv macht.

## SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: [grandcityproperty.de/datenschutz](https://grandcityproperty.de/datenschutz).

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

**Hinweis:** Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

## WEITERE BILDER



**Alles in einer App:  
Wohnungsangebote,  
Mieter-Service und  
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code  
scannen und GCP  
App downloaden!



## WEITERE BILDER



Top renovierte  
Wohnungen



Höchste  
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice