



Nettokaltmiete:	669,00 €
Betriebskosten:	99,00 €
Heizkosten:	47,00 €
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>815,00 €</b>
Kaution:	2.008,00 EUR
Wohnfläche:	47.82 m <sup>2</sup>
Etage:	3
Energieträger:	Gas
Baujahr:	1980

Wohnungs-ID: 6031/01308/007/0146

Michaelplatz 1, 53177 Bonn

# 1-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

**Jetzt Besichtigung vereinbaren:**  
Ines Kievernagel · Zentrales Vermietungscenter:  
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



## WEITERE INFORMATIONEN

<b>Baujahr</b>	1980
<b>Zustand</b>	Renoviert
<b>Wesentliche Energieträger</b>	Gas

## OBJEKTbeschreibung

Das 4-stöckige Wohnhaus wurde 1980 erbaut - In der 3. Etage liegt Ihre neue Wohnung. Ein Personenaufzug bringt Sie bequem in die gewünschte Etage.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!

In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten.  
Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

## AUSSTATTUNG

Auf ca. 47,82 m<sup>2</sup> Wohnfläche erwartet Sie ein gemütliches Zuhause mit besonderem Charme. Das Apartment überzeugt durch einen gut nutzbaren Wohn- und Schlafbereich sowie einen Balkon, von dem aus Sie einen herrlichen Blick auf die Godesburg genießen können. Die Wohnräume sind mit einem modernen Laminat-Boden ausgestattet. Glatt verputzte Wände sorgen für ein zeitgemäßes und freundliches Wohnambiente. Die Küche und das Bad präsentieren sich in einem modernen Design. Das Bad bietet zusätzlichen Komfort durch eine Dusche. Abgerundet wird das attraktive Angebot durch praktische Gemeinschaftseinrichtungen sowie umfassende Serviceleistungen rund um das Wohnen.  
Highlights im Überblick:

- Ca. 47,82 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Balkon mit schönem Blick auf die Godesburg
- Heller Wohn- und Schlafbereich
- Laminat-Bodenbeläge
- Moderne, glatt verputzte Wände
- Bad mit Dusche
- Moderne Küche
- Haustiere nach Vereinbarung möglich
- Fahrradkeller
- Hausmeisterservice
- 24/7-Mieterservice

Ein ideales Apartment für Singles, die eine zentrale Lage, einen besonderen Ausblick und ein gepflegtes Wohnumfeld zu schätzen wissen.

## LAGE

Die Wohnung befindet sich am Michaelplatz 1 im Herzen von Bonn-Bad Godesberg und überzeugt durch ihre attraktive, zentrale Lage. Die Fußgängerzone mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und Dienstleistungsangeboten beginnt praktisch direkt vor der Haustür. Ein großer Supermarkt befindet sich sogar im Gebäude und sorgt für kurze Wege im Alltag. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Mehrere Bus- und Bahnverbindungen sind fußläufig erreichbar, der Bahnhof Bad Godesberg liegt nur wenige Gehminuten entfernt und ermöglicht eine schnelle Verbindung in die Bonner Innenstadt sowie nach Köln. Auch für Familien bietet die Lage beste Voraussetzungen: Kindergärten, Schulen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind bequem zu Fuß erreichbar. Für Erholung und Freizeit sorgen die nahe gelegene Burg Godesberg, der beliebte Kurpark Bad Godesberg sowie zahlreiche Grünanlagen und Sportangebote. Die Kombination aus urbanem Leben, guter Infrastruktur und hohem Freizeitwert macht diesen Standort besonders attraktiv. Fazit: Eine ideale Wohnlage für Singles, Paare und Berufstätige, die die Vorzüge des urbanen Lebens mit einer hervorragenden Infrastruktur und kurzen Wegen verbinden möchte.

## SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: [grandcityproperty.de/datenschutz](https://grandcityproperty.de/datenschutz).

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

**Hinweis:** Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

## WEITERE BILDER



**Alles in einer App:  
Wohnungsangebote,  
Mieter-Service und  
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code  
scannen und GCP  
App downloaden!



Top renovierte  
Wohnungen



Höchste  
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice