



Nettokaltmiete:	1.167,00 €
Betriebskosten:	210,00 €
Heizkosten:	93,00 €
Gesamtmiete:	1.470,00 €
Kaution:	3.501,00 EUR
Stellplatz verfügbar:	75,00 €
 Wohnfläche:	 116.71 m ²
Etage:	1
 Ausweistyp:	 Bedarfsausweis
Energieträger:	Gas
Verbrauch /Bedarf in kWh:	128
Baujahr:	1980

Wohnungs-ID: 6031/01308/007/0134

Michaelplatz 1, 53177 Bonn

3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Ines Kievernagel · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1980
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Gas
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Energieverbrauchswert	128.40 kwh

OBJEKTBESCHREIBUNG

Außergewöhnliche 3-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Raumaufteilung und ca. 116 m² Wohnfläche im beliebten Bonner Stadtbezirk Bad Godesberg.

Die Wohnung befindet sich in der 1. Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses und ist bequem über einen Personenaufzug erreichbar. Der durchdachte Grundriss bietet viel Platz zum Wohnen und Wohlfühlen. Ein Balkon erweitert den Wohnraum ins Freie und lädt zum Entspannen ein.

Die Wohnräume sind mit einem hochwertigen PVC-Boden in moderner Holzoptik ausgestattet und schaffen eine freundliche Wohnatmosphäre.

Das Tageslichtbad verfügt über Badewanne und Dusche.

Ergänzt wird das Raumangebot durch ein separates Gäste-WC.

Ein Kellerraum bietet zusätzliche Abstellmöglichkeiten.

Hausmeisterservice, gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum sowie ein Fahrradkeller sorgen für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Haustierhaltung ist nach Vereinbarung möglich.

AUSSTATTUNG

Die 3-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 116 m²

- Balkon
- Hochwertiger PVC- Bodenbelag in Holzoptik und glatter Putz in den Wohnräumen
- Hochwertiger PVC- Bodenbelag in Holzoptik und weiße Wandfliesen in der Küche
- Hochwertiger PVC- Bodenbelag in Holzoptik und glatter Putz im Bad
- Bad mit Badewanne und Dusche
- Gäste-WC
- Keller je nach Kapazität
- Haustiere nach Vereinbarung
- Gemeinschaftlicher Wasch-/ Trockenraum & Fahrradkeller
- Personenaufzug
- Hausmeisterservice
- Moderner Mieterservice über WhatsApp, Telefon, E-Mail und die GCP App: Kontakte, Unterlagen und Anliegen bequem online verwalten

LAGE

Die Wohnung befindet sich am Michaelplatz 1 im beliebten Bonner Stadtteil Bad Godesberg.

Die Wohnlage verbindet urbanes Leben mit einem angenehmen Wohnumfeld.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Supermärkte, Bäckereien, Apotheken sowie weitere Dienstleister befinden sich in der näheren Umgebung und sind teilweise fußläufig erreichbar.

Bad Godesberg bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit zahlreichen Restaurants, Cafés und Freizeitangeboten. Die Bonner Innenstadt sowie das Bundesviertel sind sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln schnell erreichbar.

Mehrere Bus- und Bahnhofstestellen in der Umgebung gewährleisten eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Zahlreiche Grünflächen und Naherholungsmöglichkeiten, darunter die Rheinpromenade, der Kurpark Bad Godesberg und die umliegenden Freizeit- und Sportangebote, bieten einen hohen Freizeitwert.

Familien profitieren zudem von Kindergärten, Schulen und weiteren Bildungseinrichtungen im Umfeld.

Die Lage vereint urbanen Komfort, gute Verkehrsanbindungen und ein attraktives Wohnumfeld im Bonner Süden.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



EINEN LINK ZUM
VIDEO-RUNDGANG FINDEN
SIE WEITER UNTEN IN
DIESER ANZEIGE

WEITERE BILDER

Alles in einer App

**WOHNUNGSANGEBOTE,
MIETER-SERVICE UND
TREUEPROGRAMM!**



 Jetzt QR-Code
scannen und GCP App
downloaden!



Top renovierte Wohnungen



97% Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice

GRUNDRISS

