



Nettokaltmiete:	335,00 €
Betriebskosten:	63,00 €
Heizkosten:	58,00 €
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>456,00 €</b>
Kaution:	1.005,00 EUR
Wohnfläche:	44.61 m <sup>2</sup>
Etage:	2
<b>Ausweistyp:</b>	Verbrauchsausweis
<b>Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Verbrauch /Bedarf In kWh:</b>	90
<b>Baujahr:</b>	1970

Wohnungs-ID: 5051/00592/002/0011

Kiefernweg 24, 19273 Brahlstorf

# 2-ZIMMER-WOHNUNG ZU VERMIETEN

**Jetzt Besichtigung vereinbaren:**

Helen Hoffmann · Zentrales Vermietungscenter:  
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



## WEITERE INFORMATIONEN

<b>Baujahr</b>	1970
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Wesentliche Energieträger</b>	Fernwärme
<b>Energieausweistyp</b>	Verbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	90.00 kwh

## OBJEKTDESCHEIBUNG

Das gepflegte, zweistöckige Wohnhaus wurde im Jahr 1970 erbaut und befindet sich in angenehmer, ruhiger Wohnlage. Die angebotene Wohnung liegt in der 2. Etage des Hauses und überzeugt durch ihre entspannte Umgebung abseits von Hektik und Stadtlärm. Gelegen im idyllischen Brahlstorf in Mecklenburg-Vorpommern, profitieren Sie hier von einer naturnahen und ländlichen Umgebung mit viel Ruhe und Erholungspotenzial. Ideal für alle, die ein entspanntes Zuhause im Grünen suchen. Überzeugen Sie sich selbst von dieser Wohnlage und vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin!

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Unsere Mitarbeiter:innen begrüßen Sie in der regelmäßigen Mietersprechstunde im Mieterservicebüro ganz in der Nähe in Boizenburg. Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice. Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.

## AUSSTATTUNG

Die 2-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 44 m<sup>2</sup>

- PVC- Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Graue Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Haustiere nach Vereinbarung
- Hausmeisterservice
- 24/7 Mieterservice

## LAGE

In einer ruhigen Einbahnstraße am Waldrand befindet sich das gepflegte Wohnhaus. Trotz der ruhigen, ländlichen Lage überzeugt Brahlstorf durch eine gute Anbindung: Die Hansestadt Hamburg ist mit der Bahn in etwa einer Stunde erreichbar. Damit eignet sich die Wohnung auch ideal für Pendler. Während man in der Großstadt oft ähnlich viel Zeit im Berufsverkehr verbringt, genießen Sie hier deutlich günstigeren Wohnraum sowie ein entspanntes Wohnumfeld im Grünen.

## SONSTIGES

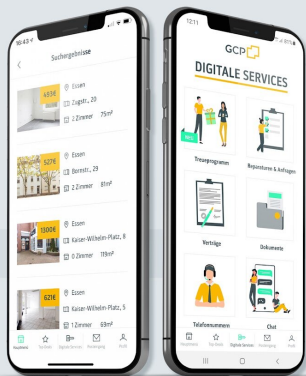
Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: [grandcityproperty.de/datenschutz](https://grandcityproperty.de/datenschutz).

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

**Hinweis:** Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

## WEITERE BILDER



Alles in einer App:  
**Wohnungsangebote,  
Mieter-Service und  
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code  
scannen und GCP  
App downloaden!



Top renovierte  
Wohnungen



Höchste  
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice