Nettokaltmiete:	370,00 €
Betriebskosten:	80,00 €
Heizkosten:	73,00 €
Gesamtmiete:	**523,00 €**
Kaution:	1.110,00 €
Wohnfläche:	55.9 m^2
Etage:	2
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Fernwärme
Verbrauch /Bedarf In kWh:	90
Baujahr:	1970

Wohnungs-ID: 5051/00592/002/0012

Kiefernweg 24, 19273 Brahlstorf

3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Alena Pietrzyk · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

GCP

WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1970
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Fernwärme
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	90.00 kwh

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung vereint ruhiges Wohnen im Grünen mit einer guten Anbindung an die Metropolregion Hamburg. In idyllischer Lage von Brahlstorf gelegen, bietet sie ein ideales Zuhause für alle, die Entspannung und Natur schätzen, ohne auf eine praktische Erreichbarkeit verzichten zu wollen.
Die Wohnung überzeugt durch eine angenehme Raumaufteilung sowie helle, freundliche Zimmer. Ein besonderes Highlight ist der Balkon, von dem aus Sie einen wunderschönen Ausblick ins Grüne genießen können – perfekt für entspannte Stunden und einen gelungenen Tagesausklang.
Die naturnahe Umgebung sorgt für ein ruhiges und entschleunigtes Wohngefühl. Gleichzeitig erreichen Sie Hamburg bequem mit der Bahn in etwa einer Stunde – ideal für Pendler oder alle, die die Vorteile der Großstadt nutzen möchten, aber bewusst im Grünen wohnen wollen.
Highlights auf einen Blick:

3 gut geschnittene Zimmer
Balkon mit schönem Blick ins Grüne
Ruhige und idyllische Lage
Gute Anbindung: Hamburg bequem per Bahn erreichbar (ca. 1 Stunde)

Diese Wohnung eignet sich hervorragend für Paare, kleine Familien oder Ruhesuchende, die ein harmonisches Wohnumfeld mit guter Erreichbarkeit schätzen.

AUSSTATTUNG

Die 3-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf 55,90 qm.

- Balkon
- Küchenzeile (ohne Elektrogeräte)
- Laminat - Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Haustiere nach Vereinbarung
- Gemeinschaftlicher Trockenraum & Fahrradkeller
- Hausmeisterservice
- 24/7 Mieterservice

LAGE

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage von Brahlstorf, einer kleinen Gemeinde im Landkreis Ludwigslust-Parchim in Mecklenburg-Vorpommern. Die Umgebung ist geprägt von weitläufigen Grünflächen, Wiesen und Feldern und bietet somit ideale Voraussetzungen für ein entspanntes und naturnahes Leben.
Brahlstorf überzeugt durch seine ruhige, dörfliche Atmosphäre und ist besonders attraktiv für alle, die dem hektischen Stadtleben entfliehen möchten. Spaziergänge, Fahrradtouren und Erholung in der Natur beginnen direkt vor der Haustür.
Trotz der idyllischen Lage ist eine gute Anbindung gewährleistet: Über die nahegelegenen Bahnhöfe erreichen Sie die Metropolregion Hamburg in etwa einer Stunde.
Hier verbinden sich Natur, Ruhe und eine gute Erreichbarkeit zu einem attraktiven Wohnstandort.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

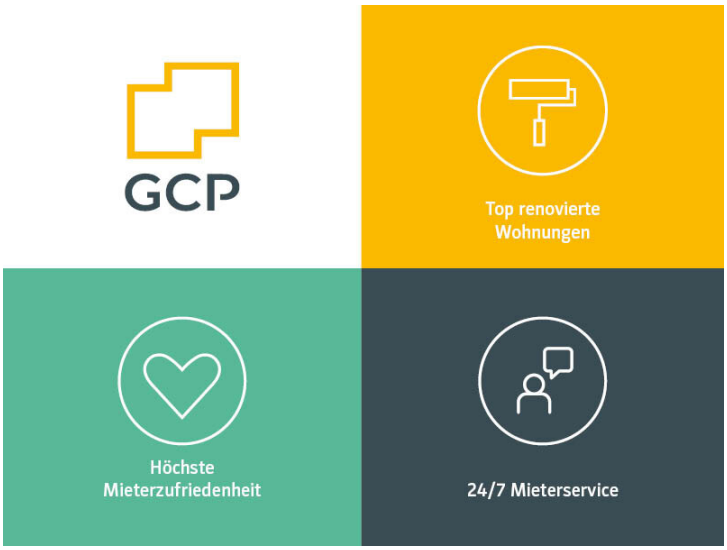
Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

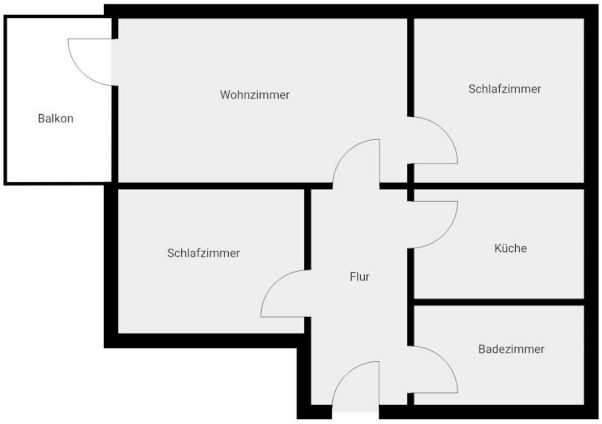
Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER

WEITERE BILDER



GRUNDRISS



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEGLICHE GARANTIE GELIEFERT. SENSOPIA GEWÄHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUF ZU BESCHRÄNKEN, GARANTIEN, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.