



Nettokaltmiete:	212,40 EUR
Betriebskosten:	41,21 EUR
Heizkosten:	38,86 EUR
Gesamtmiete:	292,47 EUR
Kaution:	424,80 EUR
Wohnfläche:	23.55 m ²
Etage:	3
Ausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieträger:	Fernwärme
Verbrauch/Bedarf:	117kwh/(m ² a)
Baujahr:	1985

Wohnungs-ID: 9076

Pater-Grimm-Str. 1, 14770 Brandenburg an der Havel

1-ZIMMER-WOHNUNG MIT EINBAUKÜCHE

ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Stefan Thrams · stefan.thrams@grandcity-property.com · +49 30 609815206

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1985
Zustand	Renoviert
Wesentliche Energieträger	Fernwärme
Gesetzliche Pflichtangaben Energieausweis	1985
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Energieverbrauchswert	117,00 kwh

OBJEKTDESCHEIBUNG

Das 10-stöckige Wohnhaus wurde 1985 erbaut - In der 3. Etage liegt Ihre neue Wohnung.

Ein Hausmeister kümmert sich um die Belange rund um das Wohnhaus. Außerdem finden regelmäßige Mietersprechstunden statt, zu denen auch Sie herzlich eingeladen sind. Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen vor der Tür zur Verfügung.

Wohnen im Alter:

GCP vermietet Wohnungen, die auch für Senioren interessant sind. Hierzu gehört diese Wohnung in seniorenfreundlicher Nachbarschaft. So werden Komfort und Wohnqualität erhöht.

Diese altersgerechte Wohnung von GCP ist auf viele Bedürfnisse zugeschnitten und zeichnet sich durch den Personenaufzug / einen barrierearmen Zugang und eine barrierearme Gestaltung der Innenräume aus. Auch durch großzügige Grundrisse und gute Verkehrsanbindungen, sowie die kurzen Entfernungen zu Einkaufsmöglichkeiten und Gesundheitseinrichtungen wird gewährleistet, dass jeder ein passendes Zuhause im Alter findet.

AUSSTATTUNG

Die 1-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf gut 23,5 m².

- Laminatboden und Raufasertapete in Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in Küche und Bad
- Einbauküche
- Dusche
- Kelleranteil je nach Kapazität
- Gemeinschaftlicher Fahrradkeller
- Personenaufzug
- Hausmeisterservice
- Mieterservice & Mietersprechstunden
- 24h Service-Center

LAGE

Willkommen in Brandenburg an der Havel, im Stadtteil Hohenstücken! In einer ruhigen Nebenstraße liegt die gepflegte Wohnanlage.

Im Umkreis von wenigen hundert Metern befinden sich Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Für die Kleinen gibt es Schulen und Kindergärten, die zu Fuß gut erreichbar sind.

Nahegelegene Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs gewährleisten eine gute Anbindung. Die nächste Haltestelle erreichen Sie in 5 Minuten zu Fuß.

Für die Freizeitgestaltung dienen Parks und Grünanlagen in der Nähe - Hier können Sie spielen und toben oder auch entspannen. Weitere Freizeiteinrichtungen befinden sich in nahegelegenen Städten, wie z.B. Berlin.

SONSTIGES

WICHTIGE INFORMATION ZUR BESICHTIGUNG:

Liebe Mietinteressenten, bei uns in guten Wänden – auch digital: Sie können unsere Wohnungen und Gewerbeeinheiten ganz bequem online besichtigen. Unsere Mitarbeiter führen Sie in einem Video durch das Objekt oder verabreden sich mit Ihnen auf Wunsch zu einer Handy-Besichtigung. Nutzen Sie auch unser Angebot zum digitalen Mietvertragsabschluss – schnell und sicher online.

Liebe Mietinteressenten, bitte beachten Sie auch die wichtigen Hinweise zu persönlichen Besichtigungsterminen auf unserer Corona-Infoseite: <https://www.grandcityproperty.de/infos-corona>

Kennen Sie schon die GCP App Angebote für Mietinteressenten??

- Finden Sie in den Wohnungsangeboten schnell Ihr neues Zuhause
- Speichern Sie die schönsten Wohnungen als Ihre Favoriten
- Profitieren Sie von Gutscheinen für Neumieter
- Shopping-Rabatte bei vielen bekannten Marken

Lohnt sich: Das GCP Treueprogramm!

Einfach Treuepunkte in der Service-App sammeln und in Mieterguthaben eintauschen. Anmelden, lossammeln – und sofort 200 Extra-Punkte für die Registrierung bekommen!

Jetzt die GCP App herunterladen und Vorteile entdecken: <https://www.grandcityproperty.de/app>

Bei GCP steht der Mieter an erster Stelle. Wir bieten umfassendem Service, auf den man sich verlassen kann.

GCP investiert in die Gemeinschaft vor Ort und den Kontakt auf Augenhöhe. Mieterfeste und Nachbarschaftsaktionen gehören für uns genauso dazu wie qualifizierte Ansprechpartner im Mieterbüro direkt um die Ecke. Darüber hinaus steht unser Service-Center allen Mietern und Mietinteressenten mit Rat und Tat zur Seite. Unsere freundlichen Mitarbeiter im zentralen telefonischen Service-Center stehen Ihnen für alle Anliegen rund um die Uhr zur Verfügung, auch an Wochenenden und Feiertagen.

So erreichen Sie unser TÜV-geprüftes Service-Center für Mieter und Mietinteressenten:
030 346 55 777

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Alle Informationen zur Datennutzung, Datenverarbeitung und Datenschutzrechten durch die Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland finden Sie auf unserer Website (www.grandcityproperty.de).

Bitte senden Sie uns vor der Wohnungsbesichtigung keine Kopien von vertraulichen personenbezogenen Dokumenten wie z.B. Gehaltsabrechnungen zu. Sollten Sie dies doch tun, so werden diese Dateien umgehend gelöscht.

Ein Energieausweis kann beim Besichtigungstermin vorgelegt werden.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

Für alle Anrufe in unserem Service-Center gelten jeweils die Preise, die Ihrem persönlichen Telefontarif für Anrufe in das deutsche Festnetz entsprechen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



GCP

**EINE FÜR ALLES:
UNSERE GCP
SERVICE-APP**

Jetzt QR-Code scannen und
GCP App downloaden!



Mehr Infos:
grandcityproperty.de/app



GCP



Top renovierte Wohnungen



97% Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice