



Nettokalmtiete:	350,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>450,00 €</b>
Kaution:	1.050,00 €
Wohnfläche:	49.34 m <sup>2</sup>
<b>Baujahr:</b>	1972

Wohnungs-ID: 5116/00406/007/0136

Bydolekstraße 10, 28759 Bremen

# GEWERBEEINHEIT MIT 49.34 M<sup>2</sup> ZU VERMIETEN

**Jetzt Besichtigung vereinbaren:**

Helen Hoffmann · Zentrales Vermietungscenter:  
[vermietung@grandcityproperty.de](mailto:vermietung@grandcityproperty.de)

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



## WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1972
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Es liegen keine Informationen vor

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Wohnhaus wurde 1972 erbaut und praktisch gelegen mit eigenem Eingang, liegt Ihre neue Büro- oder Praxisfläche im Erdgeschoss.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Unsere Mitarbeiter:innen begrüßen Sie in der regelmäßigen Mietersprechstunde im Mieterservicebüro ganz in der Nähe. Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!

In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten.  
Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

## AUSSTATTUNG

Wir bieten eine kleine, gepflegte Gewerbefläche, ideal für Büro oder Praxis. Die Fläche ist gut erreichbar und eignet sich perfekt für Dienstleistungsunternehmen oder Freiberufler.

- Fußbodenbelag vorhanden
- Pantry
- WC
- zwei Räume
- vergitterte Fenster
- Außenstellplätze können separat angemietet werden

Bitte beachten: Eine Nutzung für Gastronomie, Imbiss/Kiosk, Lebensmittelhandel oder andere genehmigungspflichtige Gewerbe ist nicht möglich.

## LAGE

Willkommen in der Grohner Düne in Bremen Vegesack.

Diese große Wohnanlage verfügt auch über kleine Büroflächen von denen eine nun zur Anmietung steht.

Im Umkreis von wenigen hunderten Metern befinden sich Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs.  
Nahegelegene Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs gewährleisten eine gute Anbindung.  
Für die Freizeitgestaltung in den Mittagspause liegt die Weser in fußläufiger Entfernung.

## SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: [grandcityproperty.de/datenschutz](http://grandcityproperty.de/datenschutz).

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispiefotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

**Hinweis:** Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

## WEITERE BILDER





**GCP**



Top renovierte  
Wohnungen



Höchste  
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice



**Alles in einer App:  
Wohnungsbuchungen,  
Mieter-Service und  
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code  
scannen und GCP  
App downloaden!

