

Nettokaltmiete:	582,00 €
Gesamtmiete:	**582,00 €**
Kaution:	3 Monatsmieten (inkl. NK+MwSt.)
Wohnfläche:	83.09 m²
Etage:	0
Ausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieträger:	Gas
Verbrauch /Bedarf In kWh:	152
Baujahr:	1957

Wohnungs-ID: 5067/00831/001/0002

An der Mühle 49, 27570 Bremerhaven

GEWERBEEINHEIT MIT 83.09 M² ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Jens Kirschneit · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

GCP

WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1957
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Gas
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Energieverbrauchswert	151.70 kwh

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Büro/Praxisfläche befindet sich im Erdgeschoss.

AUSSTATTUNG

Die Gewerbefläche verteilt sich auf ca. 83,09 m².

- Teppichboden
- Teeküche
- Mitarbeiter WC
- Mieterservice
- 24/7 Mieterservice

LAGE

Herzlich Willkommen in Bremerhaven!
Die Gewerbeeinheit liegt nur wenige Autominuten vom Zentrum entfernt. Im Umkreis von wenigen hunderten Metern befinden sich Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs.
Nahegelegene Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs gewährleisten eine gute Anbindung.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER

