



Nettokaltmiete:	390,00 €
Betriebskosten:	110,00 €
Gesamtmiete:	**500,00 €**
Kaution:	840,00 €
Wohnfläche:	60 m²
Etage:	3
Ausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieträger:	Oel
Verbrauch /Bedarf In kWh:	193
Baujahr:	1957

Wohnungs-ID: 5067/00831/001/0010

An der Mühle 49, 27570 Bremerhaven

3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Laura Sawazky · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

GCP

WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1957
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Oel
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Energieverbrauchswert	192.70 kwh

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 4-stöckige Wohnhaus wurde 1957 erbaut - In der 3. Etage liegt Ihre neue Wohnung.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice. Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!
In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten.
Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

AUSSTATTUNG

Die 3-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 60 m²

- Balkon
- PVC-Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- keine Einbauküche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Haustiere nach Vereinbarung
- Hausmeisterservice
- Moderner Mieterservice über WhatsApp, Telefon, E-Mail und die GCP App: Kontakte, Unterlagen und Anliegen bequem online verwalten
- Gas-Etagenheizung: die Heizkosten werden vom Mieter separat an den Versorger gezahlt

LAGE

Willkommen in Bremerhaven-Geestemünde!

Die Wohnung befindet sich in der Straße An der Mühle 32 in einer ruhigen und gut angebundenen Wohnlage des beliebten Stadtteils Geestemünde. Die Umgebung zeichnet sich durch eine gewachsene Nachbarschaft sowie kurze Wege zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs aus.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Bäckereien und Dienstleistungsangebote sind bequem erreichbar. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, sodass die Innenstadt von Bremerhaven und weitere Stadtteile schnell erreicht werden können.

Für Erholung und Freizeit stehen verschiedene Grünanlagen, Parks und Spazierwege in der näheren Umgebung zur Verfügung. Zudem bieten Sportvereine, Fitnessangebote und kulturelle Einrichtungen vielfältige Möglichkeiten zur aktiven Freizeitgestaltung.

Highlights der Lage:

Beliebter Wohnstandort in Bremerhaven-Geestemünde
Ruhige Wohnstraße mit angenehmer Nachbarschaft
Gute Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung
Sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr
Parks und Grünflächen in der Nähe
Kurze Wege zu Schulen, Ärzten und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs

Die Lage vereint die Vorteile einer ruhigen Wohnatmosphäre mit einer komfortablen Infrastruktur und bietet somit ideale Voraussetzungen für Singles und Paare.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER







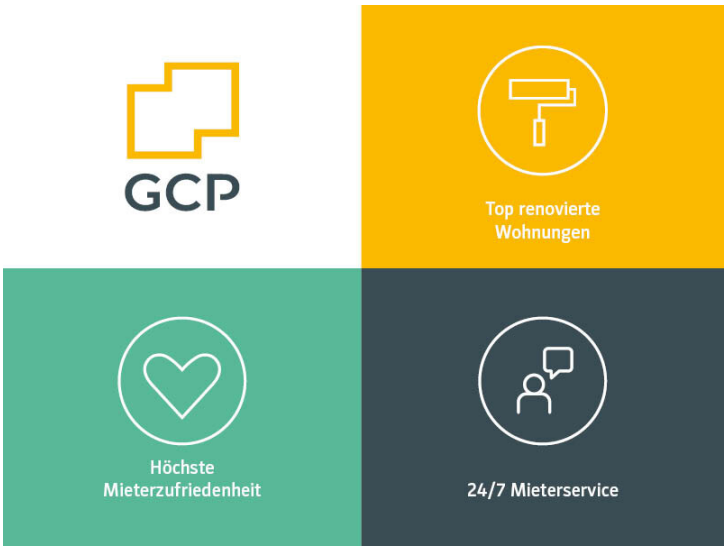




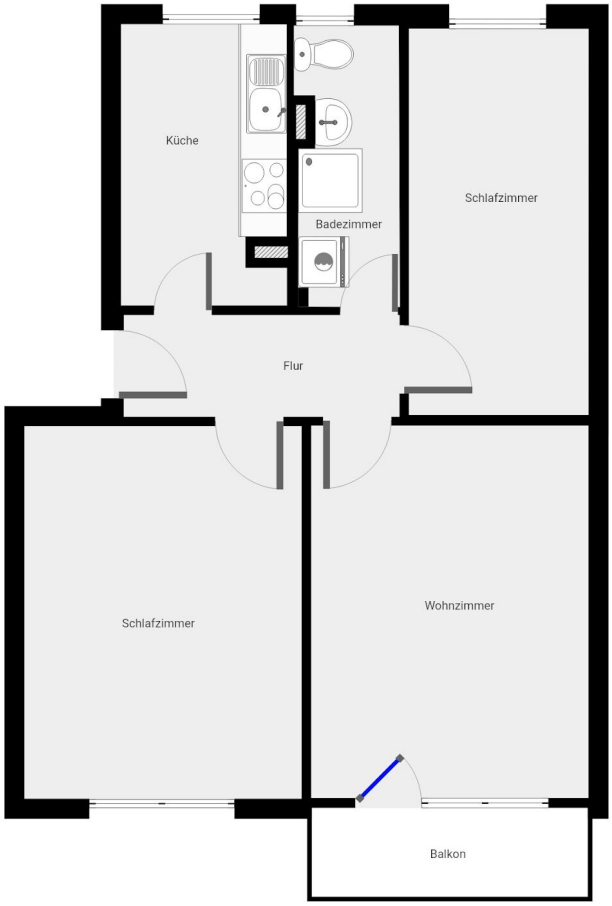


WEITERE BILDER





GRUNDRISS



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEGLICHE GARANTIE GELIEFERT. SENSOPIA GEWÄHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUF ZU BESCHRÄNKEN, GARANTIEN, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.